

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetos a cambios

REEF & GOLF RESIDENCES

99 Residencias

Un entorno privilegiado.

📍 Cap Cana · República Dominicana



Una nueva forma de vivir **Cap Cana**

Arquitectura rodeada de golf, naturaleza y mar.

Reef & Golf integra arquitectura contemporánea, amplias terrazas y una relación directa con el paisaje de Cap Cana.

Ubicado junto al **campo de golf** Las Iguanas y a aproximadamente 600 metros del mar, el proyecto conecta diseño, naturaleza y vida exterior en una experiencia pensada para disfrutar el entorno.

- 99 residencias
- 1, 2 y 3 habitaciones
- Diseñado por BMA



Un destino que sigue ganando relevancia.

República Dominicana combina crecimiento económico, inversión extranjera, turismo consolidado y estabilidad macroeconómica.

Su posición en el Caribe y la evolución de sus sectores inmobiliario, turístico y de servicios han fortalecido su atractivo como destino para capital internacional.

Ubicación estratégica en el Caribe

Conectada con Norteamérica, Latinoamérica y Europa.

Clima tropical durante todo el año

Un destino para vivir, regresar y disfrutar en cualquier temporada.

Estabilidad económica e institucional

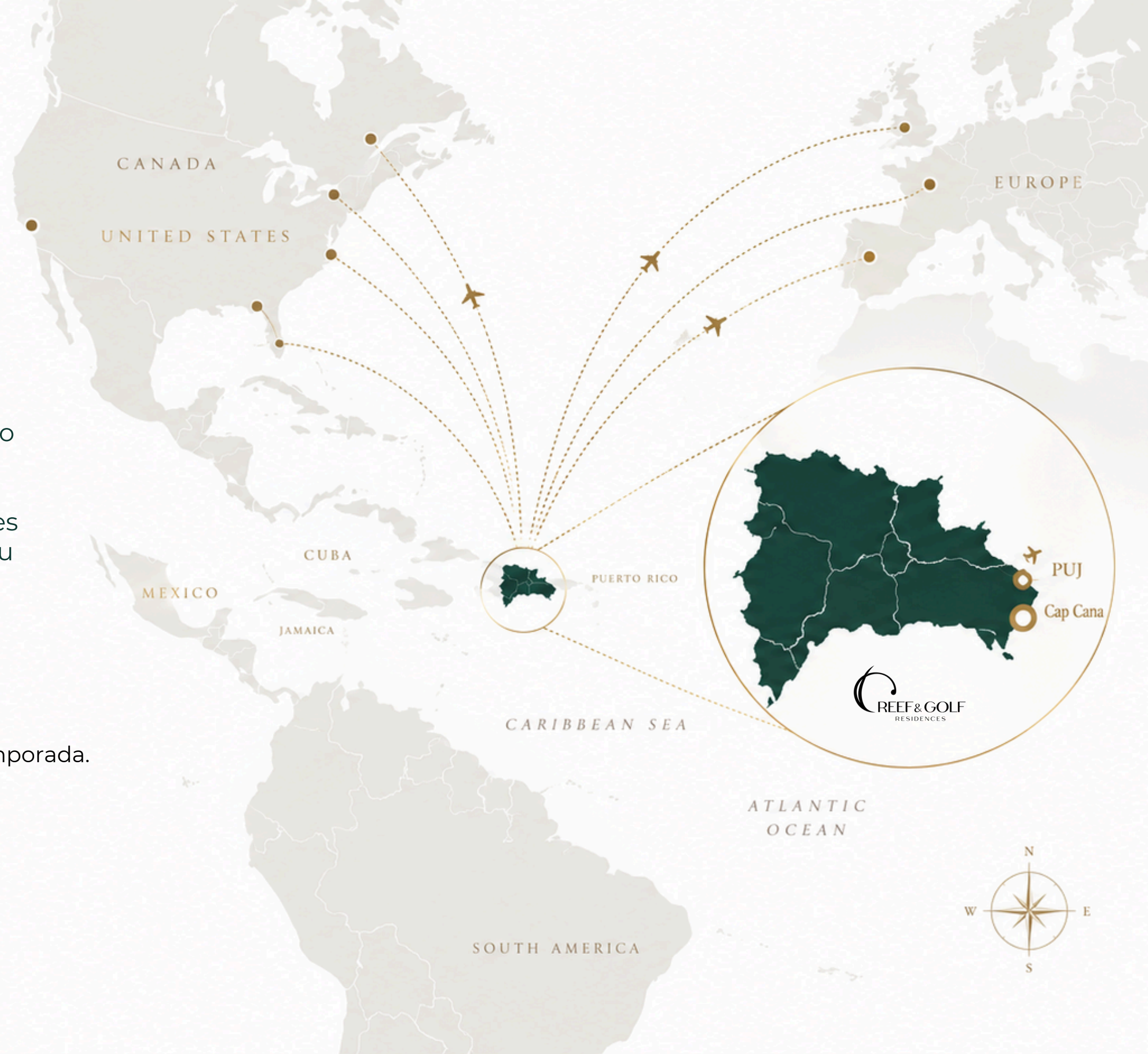
Un entorno que favorece la confianza de largo plazo.

Apertura a la inversión extranjera

Condiciones que favorecen inversionistas extranjeros.

Incentivos fiscales en proyectos calificados

Sujetos a la clasificación y condiciones del proyecto.





Todo lo necesario para **vivir el Caribe**, sin desconectarse del mundo.

Punta Cana combina playas, servicios, educación, salud, gastronomía, comercio y deporte dentro de un entorno internacional que continúa creciendo.

Su infraestructura permite disfrutar el Caribe sin renunciar a las facilidades de la vida cotidiana, mientras su aeropuerto mantiene el destino conectado con los principales mercados internacionales.

| **+11 Millones** de movimientos de pasajeros en 2025

| **Hasta 900 vuelos** semanales en temporada alta.

| **Mercado inmobiliario activo** proyectos residenciales y turísticos en desarrollo.

| **Infraestructura permanente**
salud · educación · comercio · servicios

Conectividad · Desarrollo · Servicios

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetos a cambios



CAP CANA

Un destino **privado**
para vivir el Caribe.



MARINA Más de 150 muelles posicionan a Marina Cap Cana como un referente náutico del Caribe.

GOLF Punta Espada y Las Iguanas integran el golf al paisaje y a una forma de vida conectada con el entorno.

DEPORTE Tenis, pádel, equitación, ciclismo y deportes acuáticos amplían las formas de disfrutar el destino.

CONECTIVIDAD A solo 11 km del Aeropuerto Internacional, menos tiempo en traslados. más tiempo en el destino.

Beneficios de ser propietario en **Reef & Golf Residences**. **Más que una residencia. Acceso a un estilo de vida.**



Ser propietario en Reef & Golf significa formar parte del ecosistema de Cap Cana, con acceso a experiencias, servicios y facilidades que amplían la vida más allá de la propiedad.



Golf & Beach

Golf y beach club dentro de un entorno diseñado para disfrutar el Caribe con mayor libertad.



Marina & Lifestyle

Marina, gastronomía y vida social en un entorno náutico pensado para disfrutar Cap Cana.



Familia & Bienestar

Espacios, actividades y servicios que acompañan una vida familiar activa, tranquila y conectada.



Seguridad & Servicios

Seguridad 24/7 y servicios esenciales que brindan tranquilidad, respaldo y bienestar diario.

CAP CANA

UN ESTILO DE VIDA ÚNICO



Marina Cap Cana



Playa Juanillo



Los Establos
(Centro Ecuestre)



Parque Ecológico
Scape Park



Parque Acuático
El Dorado



Pistas de Pádel



Paseo Comercial



Restaurante de Playa



Zonas Residenciales



Vías Principales



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA
11 KM



LOS ESTABLOS
(CENTRO ECUESTRE)



REEF & GOLF
RESIDENCES



SCAPE PARK



MARINA CAP CANA



PASEO COMERCIAL



PLAYA JUANILLO

NATURALEZA, MAR Y
EXCLUSIVIDAD EN UN SOLO LUGAR

Cap Cana
— REPÚBLICA DOMINICANA —

REEF & GOLF RESIDENCES

Diseñado por **BMA** (firma global de arquitectura)

Operado bajo estándares

Registry Collection Hotels
by Wyndham.

Una colección privada de 99 residencias frente a Las Iguanas Golf, en Cap Cana.

¿Por qué Reef & Golf?



Cuatro atributos que hacen diferente el proyecto



01 · ARQUITECTURA

Diseño internacional

Diseñado por **BMA**, firma con más de 30 años de trayectoria y 400+ proyectos internacionales.



02 · HOSPITALIDAD

Hospitalidad internacional

Vinculado a **Registry Collection Hotels** by Wyndham, dentro del ecosistema global de Wyndham Hotels & Resorts.



03 · UBICACIÓN

Entre golf y mar

Dentro de **Cap Cana**, junto al entorno de Las Iguanas Golf y a aproximadamente 600 m del mar.



04 · BAJA DENSIDAD

Solo 99 residencias

Solo **99 residencias** dentro de un proyecto donde gran parte del terreno se reserva para **paisaje, amenidades y áreas libres**.

PROPUESTA DE VALOR REEF & GOLF

BMA

Diseñado con visión internacional.

Firma global de arquitectura y planeamiento urbano, con presencia en Buenos Aires, Santiago de Chile y Miami, **especializada en proyectos de gran escala y alta complejidad** donde **diseño, sostenibilidad, tecnología y contexto se integran en una misma visión.**

| **30+ años** de experiencia internacional.

| **+400 proyectos** en 13 países

| **Presencia internacional** • América • Europa

| **Experiencia** Residencial • Hotelería • Infraestructura

Aston Martin Residences • Miami

Lead Design Team de la torre y desarrolló junto al equipo de **Aston Martin** el concepto de diseño interior. El proyecto representó el primer desarrollo inmobiliario de Aston Martin.



HURLINGHAM PARK

ASTON MARTIN

LELOIR PARC

AEROPUERTO INTERNACIONAL
JORGE CHÁVEZ • LIMA

REEF & GOLF
RESIDENCES



Una firma internacional

Una arquitectura creada para Cap Cana.

Una propuesta residencial, donde **curvas, terrazas, paisaje y vida exterior** se integran en una experiencia más abierta, sofisticada y conectada con el entorno.

LUZ NATURAL

Grandes aperturas que amplifican la sensación de claridad.

AMPLITUD

Espacios integrados que se sienten más abiertos y fluidos.

INTERIOR + EXTERIOR

Terrazas que extienden los espacios interiores y conectan con el paisaje.

PAISAJE

Arquitectura pensada para convivir con jardines y áreas verdes.

56%

Del terreno

Destinado a jardines, piscinas y áreas libres

99

Residencias

6

Niveles

+ Terrazas

REGISTRY
COLLECTION HOTELS

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

Hospitalidad global.

Registry Collection Hotels reúne una colección curada de hoteles independientes, diseñada para **preservar el carácter de cada propiedad** mientras **incorpora capacidades globales de tecnología, distribución, comercialización y fidelización.**

| **+100 canales** de distribución global, con acceso integrado a múltiples plataformas y socios comerciales.

| **+ 121M miembros** en Wyndham Rewards, una plataforma global de fidelización que impulsa reserva directa y recurrencia.

| **+ US\$300M invertidos** por Wyndham en tecnología durante los últimos cinco años, incluyendo PMS, RMS, check-in móvil, mensajería con IA y soluciones digitales para huéspedes.

Tecnología, distribución, marketing, ventas y fidelización





REGISTRY
COLLECTION HOTELS

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

REEF & GOLF
RESIDENCES

Hospitalidad internacional, Integrada a la experiencia residencial.

Registry Collection Hotels by Wyndham conecta **Reef & Golf** con una infraestructura internacional de **hospitalidad, tecnología y distribución**, preservando al mismo tiempo la identidad propia del proyecto.

HOSPITALIDAD

Una experiencia residencial respaldada por **estándares internacionales**.

TECNOLOGÍA

Infraestructura digital para acompañar la **experiencia del huésped y la operación**.

DISTRIBUCIÓN

Acceso a una red global de comercialización y **más de 100 canales**.

ALCANCE GLOBAL

Conexión con el ecosistema Wyndham y su **plataforma internacional de fidelización**.

La identidad de Reef & Golf, **conectada a una plataforma global de hospitalidad.**

LA FÓRMULA QUE HACE ÚNICO A REEF & GOLF.

BMA

Arquitectura internacional



REGISTRY

COLLECTION HOTELS

By WYNDHAM



REEF & GOLF

Residences

Diseño de autor
Experiencia global
Visión arquitectónica

Distribución internacional
Tecnología hotelera
Fidelización global

Arquitectura distintiva
Experiencia residencial premium
Baja Densidad



Amplitud como parte del lujo.

Menos densidad, más áreas abiertas y una distribución concebida para vivir mejor.

| **99 residencias** en una escala más privada.

| **128 parqueos** 99 techados + 29 adicionales.



| **600 m²** de piscina.

| **8,603 m²** de terreno

| **4,810 m²** de jardines, piscinas y áreas libres.

| **56%** del terreno destinado a espacios abiertos.

Un resort que también es tu casa.

Amenidades pensadas para acompañar bienestar, vida social, tiempo libre y comodidad cotidiana.

BIENESTAR

- Gimnasio
- Spa
- Piscinas
- Áreas verdes

SOCIAL

- Restaurante
- Sport bar
- Rooftop
- BBQ

LIFESTYLE

- Simulador de golf
- Coworking
- Parque infantil
- Área canina

SERVICIOS

- Recepción & lobby
- Seguridad 24/7
- Parqueo soterrado
- Cargadores eléctricos*

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetos a cambios

Amenidades



Interiorismo italiano

Sobriedad contemporánea.

Una selección de materiales y acabados que aporta calidez, amplitud y sofisticación a cada residencia.

SUELO INTERIOR

- Gres porcelánico 60 × 120 cm, en tono claro.

CARPINTERÍA

- Roble arenado y manillas de acero inoxidable.

VENTANAS

- Perfilería de aluminio color antracita.

El interior continúa la misma visión de diseño que define a Reef & Golf.

BAÑOS

- Gres porcelánico 50 × 120 cm y grifería dorada.

TECHOS

- Cielo falso en salón con iluminación LED indirecta.

TERRAZAS

- Barandilla de vidrio con marco metálico.



Interiorismo





VISTA DESDE ACCESO



VISTA POSTERIOR



CORTE TRANSVERSAL

Más terraza. Más paisaje. Más experiencia.

Una volumetría escalonada que amplía la relación con el exterior y da protagonismo a terrazas, visuales y espacios abiertos en cada nivel.



**6 niveles
residenciales**



**Nivel terraza
/ rooftop**



**Volumetría
escalonada**

Mayor protagonismo de terrazas y visuales

22 tipologías para una propuesta menos estandarizada y más exclusiva.

Más diversidad dentro de una colección de solo 99 residencias.



UNA HABITACIÓN

5 tipologías

Tipologías más compactas, con una distribución eficiente y una experiencia residencial más íntima.



DOS HABITACIONES

10 tipologías

Tipologías más versátiles, con mayor amplitud y un equilibrio natural entre confort, vida social y privacidad.



TRES HABITACIONES

2 tipologías

Tipologías de mayor escala, pensadas para una vida residencial más amplia, privada y familiar.



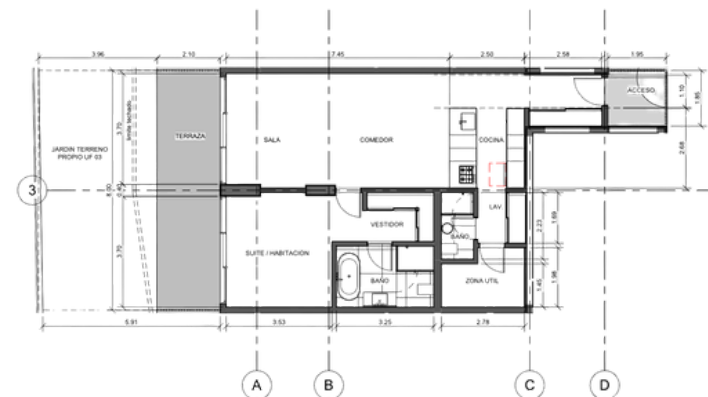
ROOFTOP

5 tipologías

Tipologías que elevan la experiencia residencial con terraza privada, vida exterior y un nivel de exclusividad superior.

1 HABITACIÓN

Tipología C



MOBILIARIO

Paquete de mobiliario disponible por separado.

TECNOLOGÍA Domótica incluida

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y están sujetos a cambios

DISTRIBUCIÓN

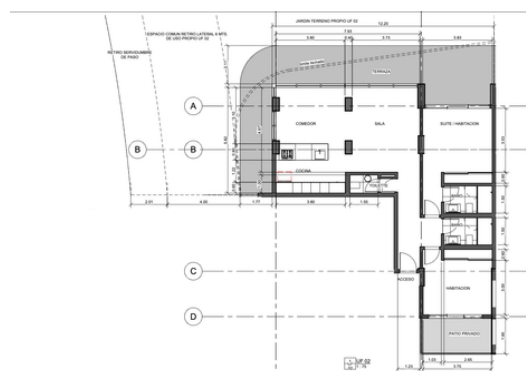
- 1 habitación
- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Baño
- Área de escritorio
- Terraza exterior

EXTERIOR

- Terraza de gran escala
- Patio privado
- Continuidad visual entre interior y exterior

2 HABITACIONES

Tipología B



MOBILIARIO

Paquete de mobiliario disponible por separado.

TECNOLOGÍA Domótica incluida

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y están sujetos a cambios

DISTRIBUCIÓN

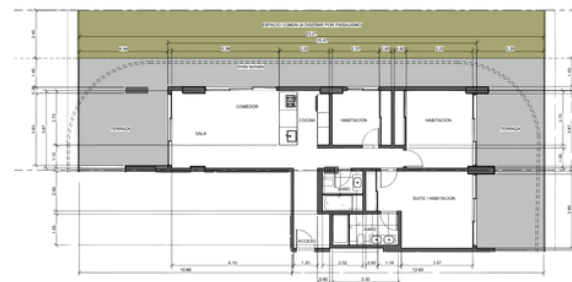
- 1 habitación
- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Baño
- Área de escritorio
- Terraza exterior

EXTERIOR

- Terraza de gran escala
- Patio privado
- Áreas exteriores vinculadas directamente con sala y habitaciones

3 HABITACIONES

Tipología 9



MOBILIARIO

Paquete de mobiliario disponible por separado.

TECNOLOGÍA Domótica incluida

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y están sujetos a cambios

DISTRIBUCIÓN

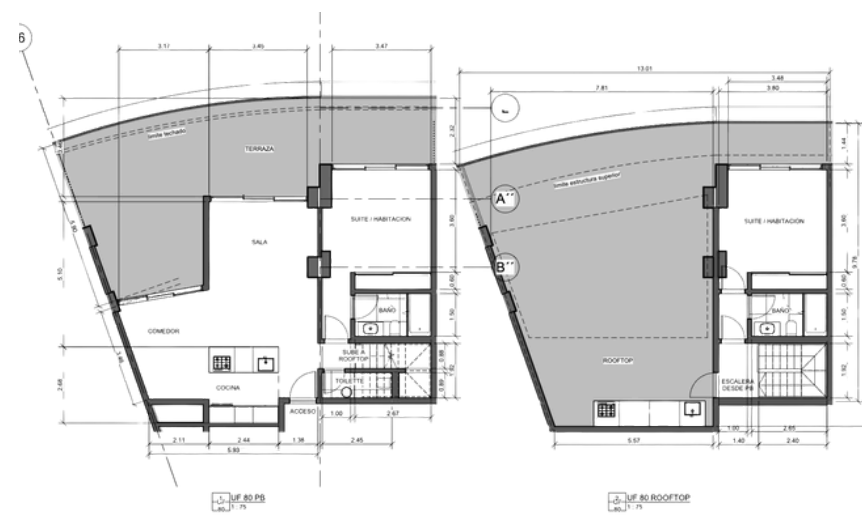
- 3 habitaciones
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños
- Acceso independiente
- Terraza

EXTERIOR

- Terraza vinculada al área social
- Frente exterior amplio
- Mayor relación entre las áreas interiores y el paisaje

ROOFTOP

Tipología R3



MOBILIARIO

Paquete de mobiliario disponible por separado.

TECNOLOGÍA Domótica incluida

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y están sujetos a cambios

DISTRIBUCIÓN

- 2 habitaciones
- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Baños
- Escalera interior
- Rooftop privado

ROOFTOP

- Terraza superior privada
- Área de estar exterior
- Mayor privacidad
- Espacio adicional para disfrutar al aire libre