

LUXURY VILLA
FRAME



CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA



GRUPO
JOSEDA
Un proyecto de Grupo Joseda ©

LUXURY VILLA
FRAME

Descubre la exclusividad de vivir en Cap Cana con esta **Villa de Dos Niveles**, donde la elegancia moderna se fusiona con la calidez natural. Con un diseño que combina piedra, madera y acero, cada detalle ha sido pensado para armonizar con el entorno, ofreciendo un estilo de vida distinguido y contemporáneo. Además, cuenta con una membresía exclusiva al Eden Roc Beach Club.



CONTENIDO

CONOCE LUXURY VILLA FRAME	2
VIVE CAP CANA	6
UBICACIÓN DE LUJO	8
A UN PASO DE TODO	9
DESCUBRE	10
DESARROLLO	14



VIVE CAP CANA



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

Cap Cana es un destino urbano situado en el corazón del Caribe, en la costa este de la República Dominicana. Este exclusivo enclave turístico y hotelero se destaca entre los mejores del Caribe.





UN DESTINO DE LUXO



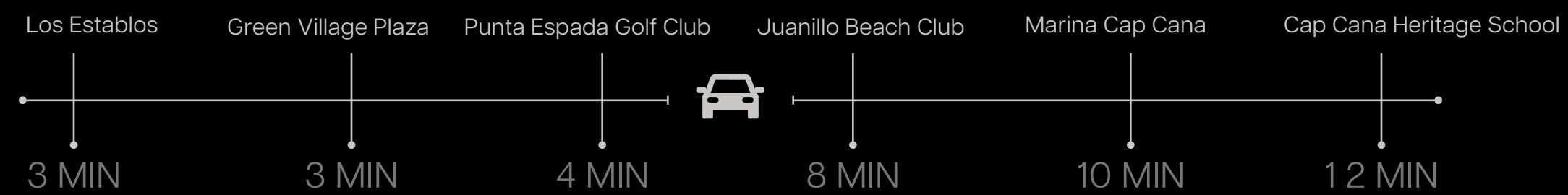
LUXURY VILLA
FRAME

UBICADO
EN EL ALMA
DE CAP CANA



A UN PASO DE TODO

La Ciudad Destino se integra armoniosamente con su entorno natural, destacando una arquitectura que resalta la belleza de Cap Cana. Cada rincón de esta ciudad única emana un estilo que captura la esencia del paraíso. Con una infraestructura de servicios sólida, Cap Cana ofrece todas las comodidades necesarias para vivir plenamente.



 Escuela bilingüe

 Iglesia

 Mini Market o Farmacia

 Centro médico

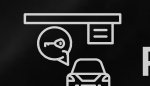
 Cargadores de EV

 Banco

 Restaurantes y bares

 Huerto orgánico

 Salones de belleza

 Rent-a-car

 Seguridad

 Bomberos

 Centro dental

 Óptica

 Estación de combustible

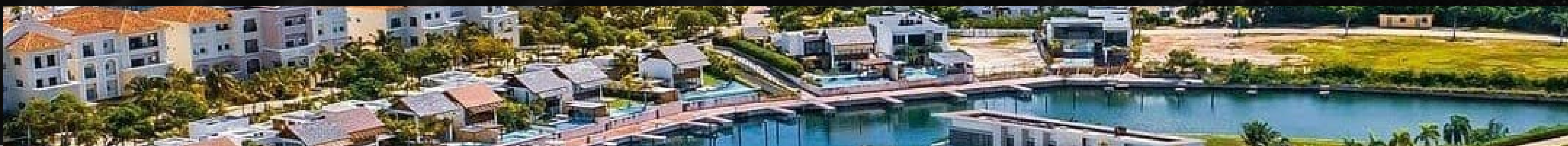
 Escuela de arte y música

 Currier

 Tiendas

 Hospital y hotelVeterinario

 Repostería o Anfiteatro



LUXURY VILLA
FRAME

DESCUBRE LO QUE TE ESPERA

- EDEN ROC BEACH CLUB acceso exclusivo
- Juanillo beach
- Punta Espada, golf
- Cap Cana Heritage School
- El Dorado Water Park
- Scape Park at Cap Cana
- Acceso a **más de 15 restaurantes** dentro de Cap Cana
- **Casa Club Green Village**
- Acceso a facilidades de Cap Cana, incluyendo las Playas



E D E N R O C o B E A C H C L U B

☆ Un lugar de lujo con membresía
y acceso exclusivo incluido.







A M E N I D A D E S

Nivel 1

- Cuarto estudio como habitación de visita
- Baño de visita completo, integrado con el estudio/ habitación de visita que conecte con la sala principal
- Sala principal

- Comedor
- Cocina fría

Área de servicio

- Cocina caliente integrada con área de lavado
- Cuarto de servicio con baño

Nivel 2

- (3) Dormitorios con baños y walk in closet cada uno
- Estudio tipo oficina
- Family room concepto abierto

Exterior

- Piscina
- Terraza
- Área de BBQ al lado de mini Bar
- Marquesina para 2-4 vehículos





DESARROLLO

RESIDENCIAS
DEL PARQUE



LUXURY VILLA
FRAME

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 450M2 - 500M2
+ MÁS ÁREA SOCIAL

ÁREA TOTAL DE SOLAR:
927.22 M2



FACHADA

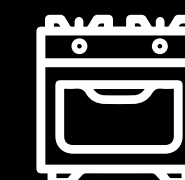


N I V E L 1

- Cuarto estudio como habitación de visita
- Baño de visita completo, integrado con el estudio/habitación de visita que conecte con la sala principal
- Sala principal
- Comedor
- Cocina fría

Área de servicio

- Cocina caliente integrada
- con área de lavado
- Cuarto de servicio con baño

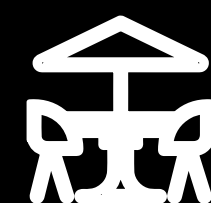
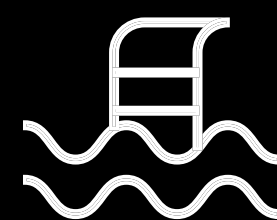
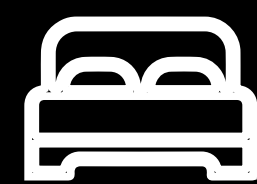


N I V E L 2

- (3) Dormitorios con baños y walk in closet cada uno
- Estudio tipo oficina
- Family room concepto abierto

E X T E R I O R

- Piscina
- Terraza
- Área de BBQ
- al lado de mini Bar Bar
- Marquesina para 2-4 vehículos





Room

Kitchen

Living Room



GRUPO
JOSEDA

Un proyecto de Grupo Joséda © – Todos los derechos reservados © 2024

LUXURY VILLA
FRAME