

The background of the image is a lush tropical scene. In the foreground, there is a swimming pool with clear, turquoise water. The pool is bordered by a low wall. Behind the pool, there is a dense wall of tropical foliage, including many palm trees with large, feathery fronds. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. The overall color palette is dominated by the greens of the foliage and the blues of the water.

VILLA
MAJAGUA 139

BY NOVAL PROPERTIES



Index

| Índice

Location Ubicación	03
Villa Majagua 139 Villa Majagua 139	05
Exclusive Amenities Comodidades Exclusivas	07
Characteristics Características	08
Masterplan Masterplan	09

CAP CANA

Your *Caribbean* Escape

| Tu escape en el Caribe

Cap Cana, an urban destination located in the heart of the Caribbean on the East Coast of the Dominican Republic.

This exclusive real estate and hotel resort is recognized as one of the best in the Caribbean. In this setting, you can enjoy one of the best beaches in the Caribbean, a golf round on the best course in the entire Caribbean, or explore the ecological and natural wonders of the resort.

Cap cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana.

Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe. En este entorno se puede disfrutar de una de las mejores playas del Caribe, de una jornada de golf en el mejor campo de todo el Caribe o explorar las maravillas ecológicas y naturales del complejo.



CAP CANA



Your Life *by the Bay*

| Tu vida junto a la bahía

A Paradise of *Sun and Sea*

Un paraíso de agua y sol

Just steps away from enjoying the privacy and splendor of white sand, crystal-clear waters, and towering palm trees on the most exclusive charming beaches in the area.

A solo unos pasos de disfrutar de la privacidad y esplendor de la arena blanca, las aguas cristalinas y las imponentes palmeras en las playas más exclusivas y encantadoras de la zona.





A Sanctuary for *the Swing*

| Un santuario para el swing

Designed by golf legend Jack Nicklaus, Cap Cana features three Signature courses that combine tropical scenery and world class design, making it the most prestigious golf destination in the Caribbean.

| Diseñado por la leyenda Jack Nicklaus, Cap Cana alberga tres campos Signature que fusionan paisajes tropicales y diseño de clase mundial, posicionándose como el destino de golf más prestigioso del Caribe.

PUNTA ESPADA GOLF CLUB

Number 1 in the entire Caribbean and Mexico, with its 18 holes and unparalleled ocean views.

| El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.

CAP CANA



1. Farallón Estates
2. Calenton Beach Club
3 to 5. Nicklaus Signature Golf Courses

6. Scape Park
7. Los Establos
8. Racquet Club

9. Hotel Area
10 & 11. Beach Area
12. Juanillo Beach

13. Las Canas City
14. Fishing Lodge
15. Marina Cap Cana



Next to

Próximo a



Punta Espada
Golf Club



Cap Cana Lake
Lago Cap Cana



Caribbean Sea
Mar Caribe



The Stables
Los Establos



Playa Juanillo
Juanillo Beach



Marina Punta Cana
Resort & Club



Casino
Dominic



Fishing Lodge
Albergue de pesca



Playa Api
Api Beach



Supermarket
Supermercado



Blue Mall



Intl. Airport
Punta Cana
Aeropuerto Intl.



Ojos
Indígenas



Punta Cana
Polo Club

Your Dream *Place*

| Tu lugar de ensueño

This luxurious villa is located in the exclusive Cap Cana community. Built in a Caribbean style with concrete and wood cladding, this villa features gabled roofs, typical of tropical architecture, giving it a sense of grandeur.

The villa has several bedrooms, each overlooking the private pool and the natural surroundings. The master bedroom is especially luxurious, with a jacuzzi and a private outdoor tub to relax and enjoy the view. In addition to the interior spaces, the villa also features a large terrace and outdoor entertainment areas.

Es una villa lujosa en la exclusiva comunidad de Cap Cana. Esta villa está construida en un estilo caribeño con revestimiento de hormigón y madera, y cuenta con techos a dos aguas típico de la arquitectura tropical, dándole imponencia y grandeza.

La villa dispone de varias habitaciones, cada una con vistas a la piscina privada y al entorno natural circundante. El dormitorio principal es especialmente lujoso, con un jacuzzi y una tina con vistas al exterior privado para relajarse y disfrutar de la vista. Además de los espacios interiores, la villa también cuenta con una gran terraza y áreas exteriores de entretenimiento.







Exclusive Amenities

| Exclusivas Comodidades



Jacuzzi
Jacuzzi



BBQ Area
Zona BBQ



Water Mirror
Espejos de Agua



Outdoor Tub
Tina Exterior



Fire Pit Area
Área de Fogata

A Complete Investment

Una inversión completa

CHARACTERISTICS

Características

 2 Floors
2 Niveles

 6 Bedrooms
6 Habitaciones

 6 Bathrooms
6 Baños

 Inner Courtyard
Patio Interior

 Pool
Piscina

 Outdoor Terrace
Terraza





Masterplan

First Level | Primer Nivel

Lot 34,886 sqft
Solar 3,241.02 m²

12,916 sqft constructed
1,200 m² construidos

- 1

Parking
Parqueo
- 2

1/2 Bathroom
1/2 Baño
- 3

Living Room
Sala
- 4

Cold Kitchen
Cocina Fría
- 5

Hot Kitchen
Cocina Caliente
- 6

Dining Room
Comedor
- 7

Cava
Cava
- 8

Utility Area
Área de Servicio
- 9

Laundry Room
Área de Lavado
- 10

Playroom
Área de Juegos
- 11

Outdoor Dining
Comedor Exterior
- 12

Pool
Piscina
- 13

Social Area
Área Social
- 14

Lounge Area
Área Tumbones
- 15

Inner Courtyard
Patio Interior
- 16

Bar
Bar
- 17

Jacuzzi
Jacuzzi
- 18

Fire Pit
Área Fogata
- 19

Bedroom #1
Habitación #1
- 20

Terrace Bedroom #1
Terraza Habitación #1
- 21

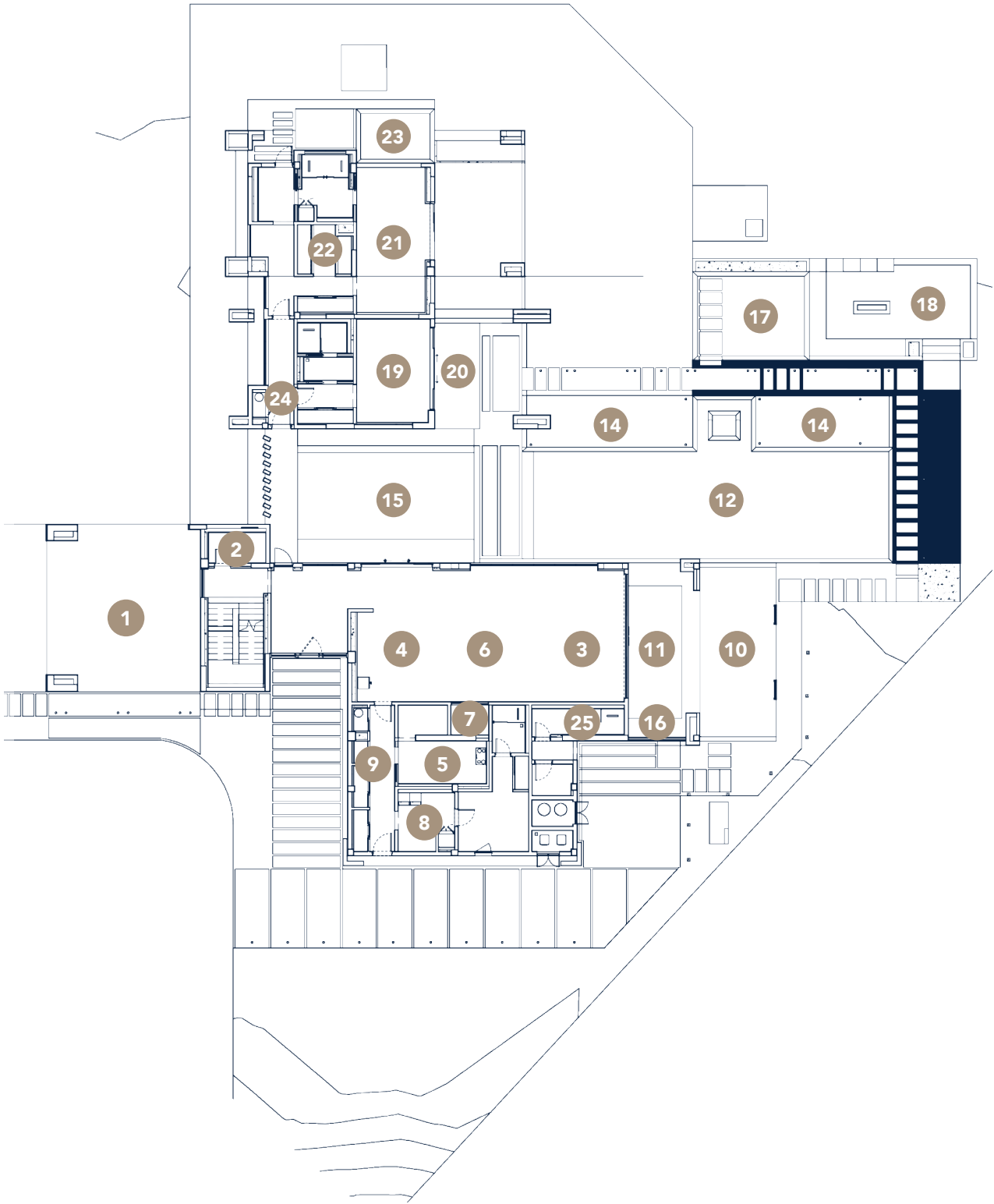
Master Bedroom
Habitación Principal
- 22

Walk-in Closet
Walk-in Closet
- 23

Jacuzzi Master Bedroom
Jacuzzi Hab. Principal
- 24

Closet
Closet
- 25

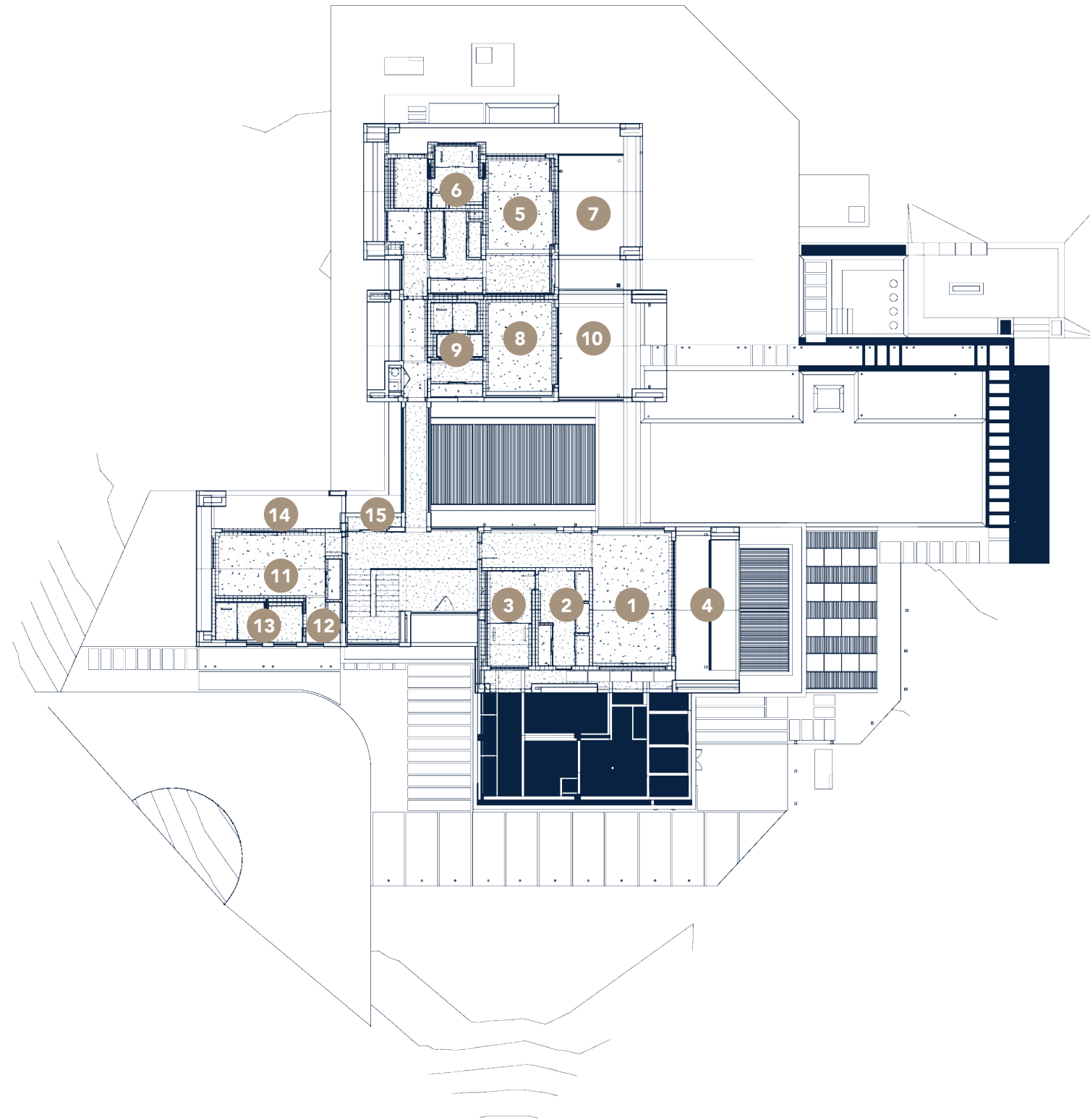
Exterior Bathroom
Baño Exterior



Masterplan

Second Level | Segundo Nivel

- 1 Master Bedroom
Habitación Principal
- 2 Walk-in Closet MB
Walk-in Closet HP
- 3 Bathroom MB
Baño Hab. Principal
- 4 Terraza MB
Terraza Hab. Principal
- 5 Bedroom #2
Habitación #2
- 6 Bathroom #2
Baño #2
- 7 Terrace #2
Terraza #2
- 8 Bedroom #3
Habitación #3
- 9 Bathroom #3
Baño #3
- 10 Terrace #3
Terraza #3
- 11 Bedroom #4
Habitación #4
- 12 Walk-in Closet #4
Walk-in Closet #4
- 13 Bathroom #4
Baño #4
- 14 Terrace #4
Terraza #4
- 15 Closet
Closet



















WHY INVEST WITH US?

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

- 01 Full-Service Property Management
Gestión Integral De Propiedades
- 02 Modern And High Quality Interior Design
Interiorismo Moderno Y De Calidad
- 03 Strategic and Touristic Locations
Ubicaciones Estratégicas Y Turísticas
- 04 Personalized Professional Advice
Asesoría Profesional Personalizada



+2,000
Units Delivered

+2,000 Unidades Entregadas



6,500
Projected Properties

+6,500 Unidades Proyectadas



Global
Alliances with International
Hospitality Brands

Alianzas Globales de
Hotelería Internacional



**High
Returns**

Alto Retorno

+22
YEARS

Designing the
Future of the
Caribbean

+22 Años Diseñando
el Futuro del Caribe

A tropical beach scene with palm trees and turquoise water. The palm trees are in the foreground, slightly out of focus, with their fronds hanging down. The water is a vibrant turquoise color, and the beach is visible in the distance. The overall atmosphere is serene and tropical.

NOVAL