

VLLA	MAJAGUA 139
Precio / Cost	\$4,990,000
Tipología / Type	6 Beds/Rooms
Precio/noche / Nightly Rate	\$3000.00
Ocupación / Occupancy	60%
Metros construcción / Property M2	1200
Metros P'piedad/Land M2	3421
Inversión inicial / Initial Cost	\$4,990,000
Promedio 10 años / Average In 10 Years	
Ocupación / Occupancy	55%
Precio promedio noche / Nightly Rate	\$3000
Ingreso bruto / Gross Income	\$794,970
Gastos anuales promedio / Annual Expenses	
Administración propiedad	30%
CONDOMINIO	
Cap.Cana/Resorts HOA	\$21,600
Roomes HOA	\$2,304
Electricidad	\$28,800
Total gastos / Total Expenses	\$52,704
Utilidad neta anual / Annual Net In.	\$694,236.00
Utilidad retenida / Monthly Net In.	\$42,015.75
ROI/Promedio 10 años / ROI In 10 Years	7.72%
Valorización del activo en 10 años Cashflow 10 Years	\$6,422,676
Utilidad neta + Valoración en 10 años (B) Capital Value + Net Income 10 Years	\$6,926,900.71

Rentabilidad Estimada / Vacation Rental Estimate ROI
Escenario Conservador / Conservative Case

*Los ingresos anuales se calcularon utilizando las tarifas de alquiler nocturnas de valores fijos en el momento actual, pero estos sujetos a cambios de acuerdo con las condiciones del mercado. Se supone que el costo de la hipoteca como a cargo del hipotecante. Las ocupaciones de los propietarios y múltiples ritos de construcción certifica pueden incidir en la ganancia anual. Todos los gastos son estimados y varían dependiendo de una serie de factores El ingreso neto real puede ser mayor o menor que el presentado.

Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Total
Ingresos brutos/ Annual Gross Income										
55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	
\$260,198	\$662,250	\$622,325	\$662,438	\$702,625	\$712,663	\$803,375	\$1,023,925	\$1,074,013	\$1,094,088	\$7,949,700
Gastos anuales / Annual Operation Expenses										
\$168,630	\$180,675	\$186,698	\$195,731	\$210,788	\$213,789	\$271,013	\$307,148	\$322,204	\$328,226	
\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	
\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	
\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	
\$228,894	\$232,929	\$238,962	\$247,065	\$263,042	\$266,063	\$323,267	\$359,402	\$374,458	\$380,480	\$2,807,455.00
\$341,216.00	\$340,321.00	\$383,373.50	\$464,452.35	\$438,883.50	\$446,609.75	\$480,168.50	\$664,423.50	\$689,554.75	\$713,607.25	\$6,942,299.00
\$26,434.67	\$30,776.75	\$31,947.79	\$33,704.35	\$36,631.96	\$37,217.48	\$48,342.38	\$55,368.63	\$58,296.23	\$59,487.27	
7%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	9%	9%	9%	7.72%
\$5,239,800	\$5,270,277	\$5,565,738	\$5,877,730	\$6,208,248	\$6,555,678	\$6,886,455	\$7,196,482	\$7,542,638	\$7,903,811	