



GRAN COSÓN

SAMANÁ



Más que un comunidad-resort,  
Gran Cosón es un santuario nacido del legado,  
que ahora se comparte para inspirar una vida  
plena.



# Contenido

1 — Vida en Gran Cosón

2 — Ubicación

3 — Master Plan

4 — Amenidades

5 — Residencias

6 — Equipo

7 — Información de Mercado

8 — Contacto





EDÉN TROPICAL DONDE LA ELEGANCIA SALVAJE INSPIRA

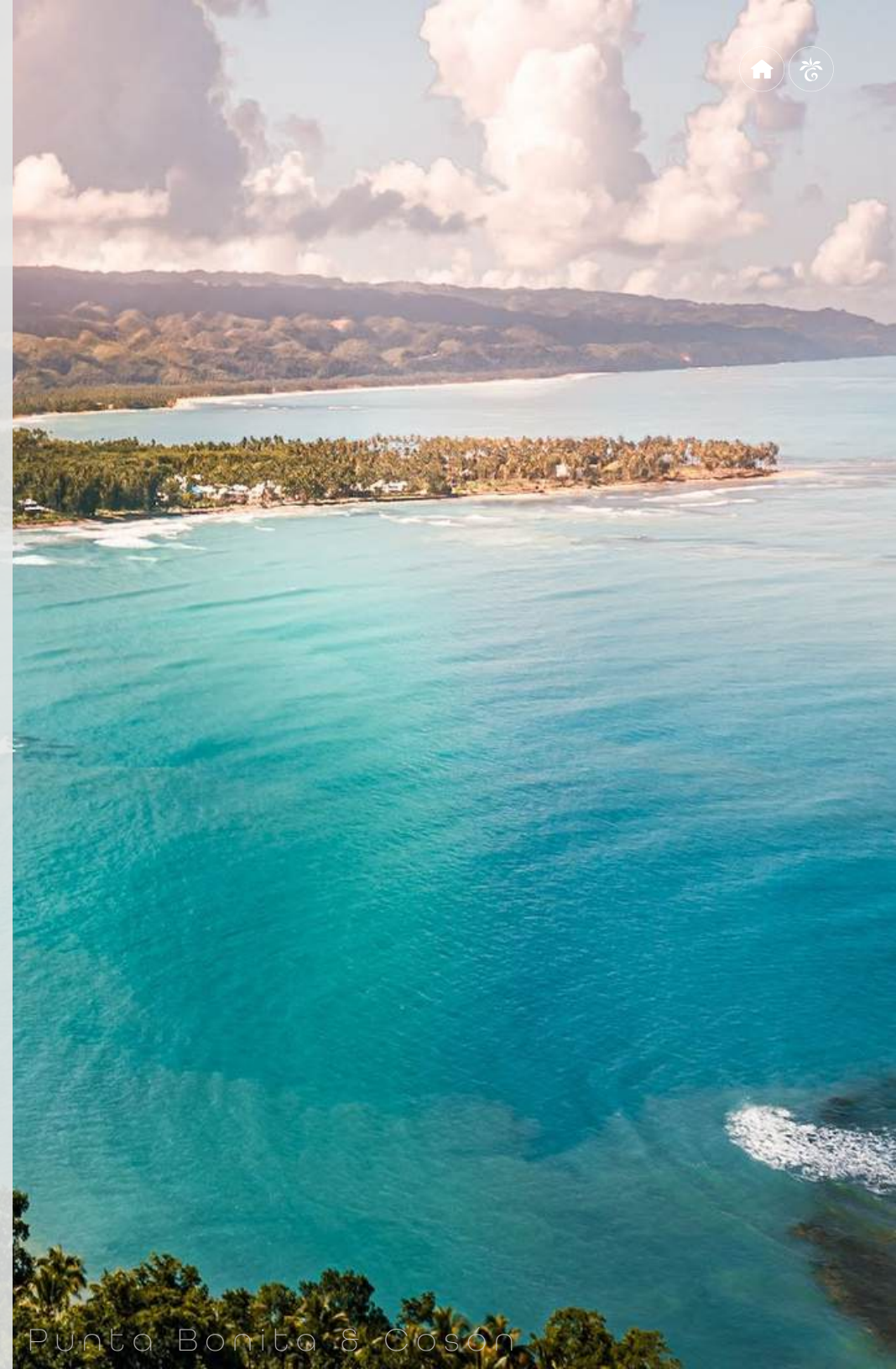


En GRAN COSÓN, nos comprometemos a crear un refugio que enriquezca la experiencia humana y promueva el bienestar de la comunidad mediante un enfoque integral en el diseño y la hospitalidad.

Ubicado en uno de los espacios naturales frente al mar más privilegiados de la República Dominicana, Playa Cosón, GRAN COSÓN es una comunidad-resort que se centra en la sostenibilidad y en disfrutar de una vida plena y consciente.

Nuestras residencias brindan un valor perdurable, fusionando un diseño medio ambientalmente innovador, amenidades de primer nivel y una gestión externa experta, todo respaldado por la reconocida marca Preferred Hotels & Resorts.

Este edén tropical, cultivado con amor a lo largo de los años, está preparado para ser compartido con aquellos que anhelan la felicidad de vivir en sintonía con la naturaleza. La convivencia aquí se visualiza en lo que alguna vez fue una plantación de cocos, y ahora se transforma en nuestro jardín .



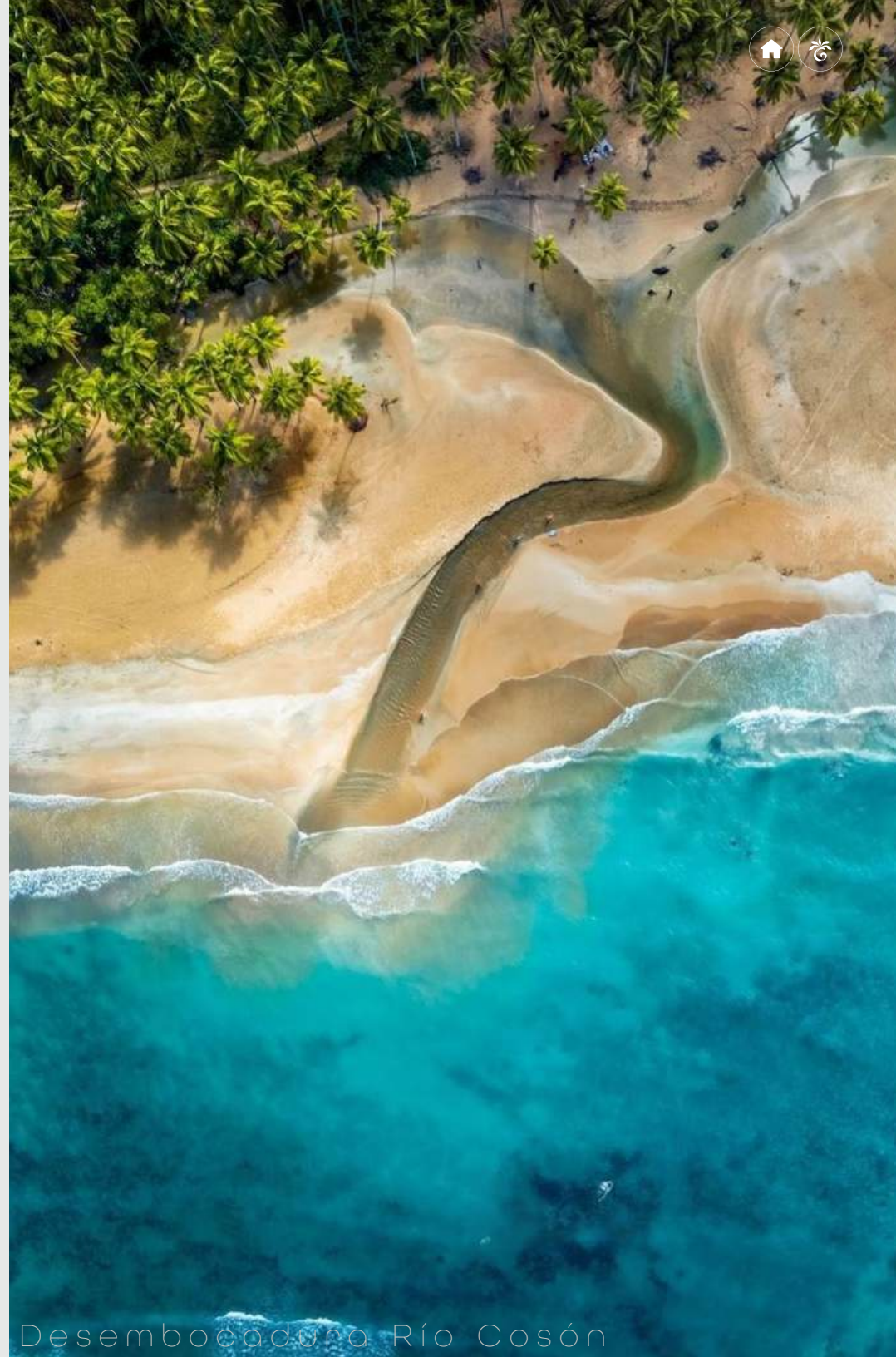
Punta Bonita & Cosón



A unos pasos de la multicultural Las Terrenas, GRAN COSÓN se encuentra entre la majestuosa Sierra de Samaná y la vasta Playa Cosón, un entorno que será protegido y enriquecido mediante un diseño arquitectónico único y un paisajismo autóctono, concebido para atraer a las aves locales y fomentar la flora endémica.



# UBICACIÓN



Desembocadura Río Cosón



A un viaje panorámico de distancia...



Note: Click on image for Google Earth Gran Cosón beachfront location

## AREA



From the Samaná Sierra  
to the Beach

## LINEAR BEACHFRONT



200 m  
(656 ft)

## LOCATION



Cosón, Samaná,  
Dominican Republic

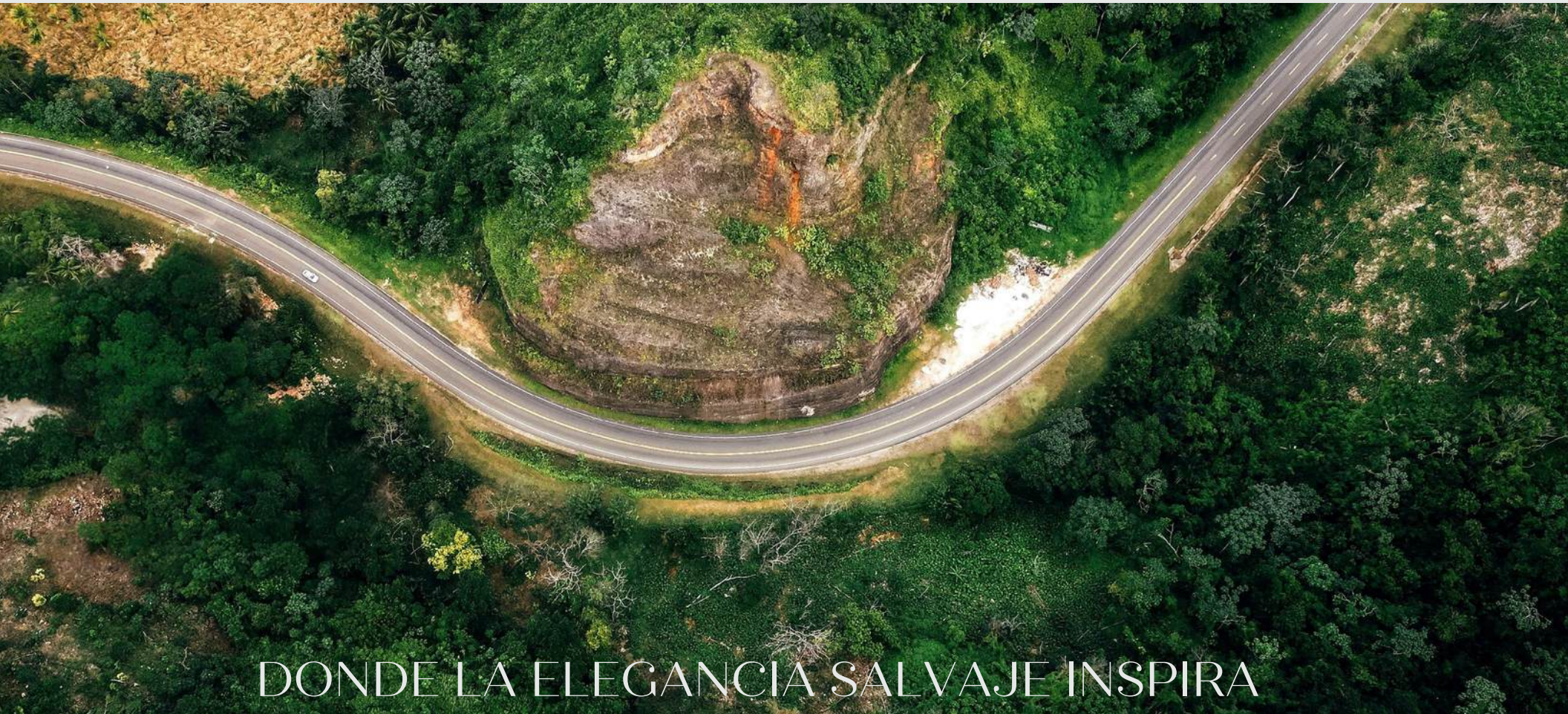


# Tiempos de Vuelos a R.D.

|             |            |
|-------------|------------|
| BOGOTÁ      | → 2.5 HRS. |
| MIAMI       | → 2 HRS.   |
| NEW YORK    | → 3.5 HRS. |
| TORONTO     | → 4 HRS.   |
| MADRID      | → 8 HRS.   |
| MEXICO CITY | → 4 HRS.   |
| SANTIAGO    | → 8 HRS.   |







## DONDE LA ELEGANCIA SALVAJE INSPIRA

### PAISAJE ÚNICO

8 km (5 mi) de acceso continuo a la playa, rodeado de manantiales de agua dulce de lenta corriente y un panorama montañoso de fondo.

### POSICIÓN PRIVILEGIADA

Cerca de Las Terrenas para degustar la gastronomía local y disfrutar el matiz de la influencia europea, pero lo suficientemente apartado para una desconexión total.

### ENTORNO EXCLUSIVO

Rodeado de villas a la orilla del mar y en el tope de las montañas, hoteles boutique, comunidades exclusivas y restaurantes de mariscos.



Nuestro diseño de baja densidad prioriza la privacidad, las vistas despejadas y promueve el descubrimiento constante. Con menos del 25 % de cobertura del terreno, esta huella mínima refuerza nuestro compromiso con la conservación del medio ambiente, permitiendo que las corrientes de aire marino fluyan sin obstáculos y que el paisaje florezca.



# MASTER PLAN



Amanecer en Cosón



# Master Plan



**COSON SURF CLUB**



**RESIDENCIAS**



**RESIDENCIAS - Etapa II**



**HOTEL - Etapa II**



**NUESTRO PARAÍSO**



**MUCHA PALMA BAR**  
Frente el mar



**DUHO YOGA SHALA**



**CLUBHOUSE Y PISCINAS**



**JACUZZIS**



**GIMNASIO & FITNESS STUDIO**



**VIVRA WELLNESS**



**SIMULADOR DE GOLF**



**CLUB DE JÓVENES Y SALA DE JUEGOS**



**PET PARK**



**HAMACAS & RELAJACIÓN**



**JUNGLE GYM**  
Bajo la sombra



**OUTDOORS & RACQUET CENTER**  
Al Pie de la Sierra de Samaná



**PISCINA NATURAL SANTUARIO Y  
JARDINES DE MEDITACION - Fase II**



**SENDERO SALVAJE**  
Etapa II



**INSTALACIONES**  
Generador de Emergencia y Planta de  
Tratamiento de Aguas



**RESIDUOS & RECICLAJE**



**BOULEVARD PLAZA**  
Etapa II



**COWORKING CAFÉ & SMOOTHIES**



**PANORAMA GLAMPING**  
Etapa II





# HIGHLIGHTS



**Acceso Controlado**



**Seguridad 24 horas y CCTV**



**Acceso para Discapacitados**



**Club de Playa**



**Internet de Fibra Optica**



**Baja Densidad**



**Servicio de Concierge**



**Espacios de Bienestar**



**Experiencias Musicales & Culturales**



**Bicicletas & Deportes Acuáticos**



**Estacionamiento Privado & Visitantes**



**Ganancia de Capital**



Perfectamente armonizadas con el entorno y la arquitectura, nuestras amenidades le invitan a experimentar la calidez del hogar, cada una concebida para despertar la creatividad.



# AMENIDADES





# Amenities



## COSON SURF CLUB



Samanero Restaurant



Mucha Palma Adults-Only Bar



Adults-Only Infinity Pool



El Don Deck



Piscina Familiar & Area de Juegos



Olitas Jardín de Eventos



## VIVRA WELLNESS



Cuartos de masajes



Inmersión Fría



Sauna



Tanque de aislamiento sensorial



Yoga Shala



Programas de Bienestar



Sanctuary Piscinas Naturales & Jardines de Meditación



## OUTDOORS & RACQUET CENTER



Padel & Pickleball Courts



Multiusos: Tennis, Fútbol & B-Ball



Jungle Gym



Fitness Studio: Yoga, Pilates & Entrenamiento Funcional & Area de Pesas



Simulador de Golf



Casa Club, BBQ, Piscinas & Jacuzzis



Hamacas & Relajación



## LIFESTYLE PLAZA



Tiendas



Mini Market



Coworking Cafe & Smoothies



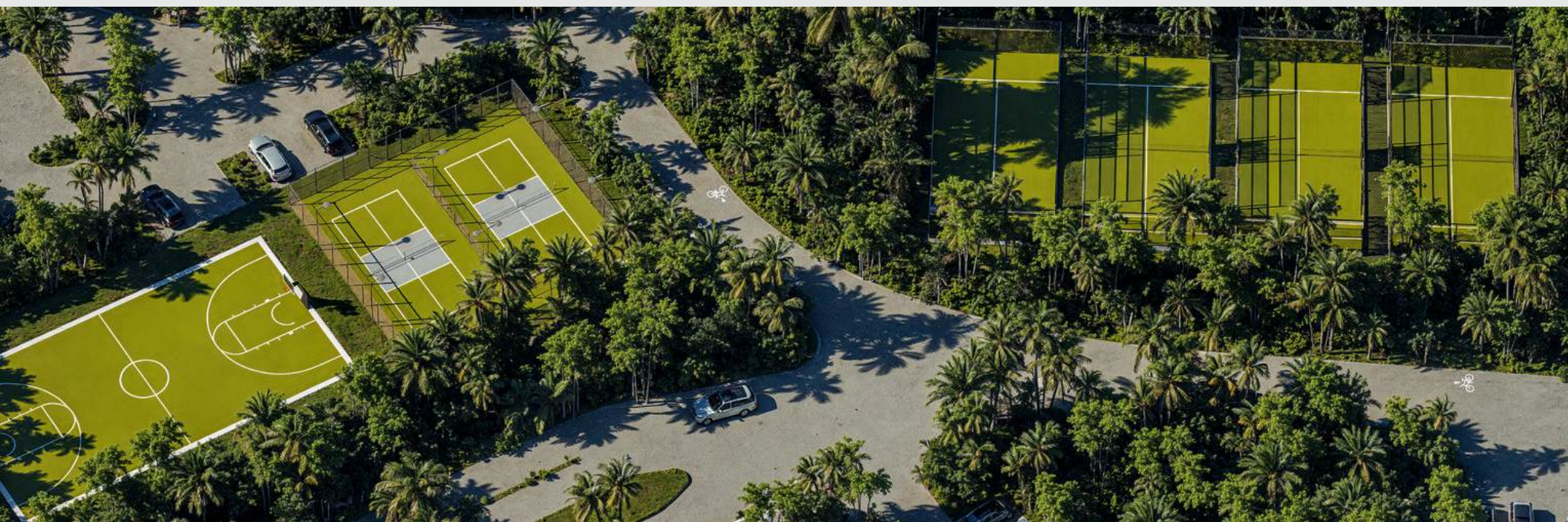
Club de Niños



Sendero Salvaje



Pet Park





Descubra el acceso privilegiado al extenso Cosón Surf Club, donde la gastronomía, el servicio en la playa, la relajación y los deportes acuáticos se entrelazan en el hermoso entorno de Playa Cosón y su impresionante bahía.



# BEACH CLUB





Un refugio para revitalizarse con un jugo tropical, disfrutar de un masaje, practicar su swing de golf, fortalecerse en el gimnasio y renovarse a través de nuestros programas de bienestar, todo en la intersección entre la playa y su hogar.



# LIFESTYLE PLAZA





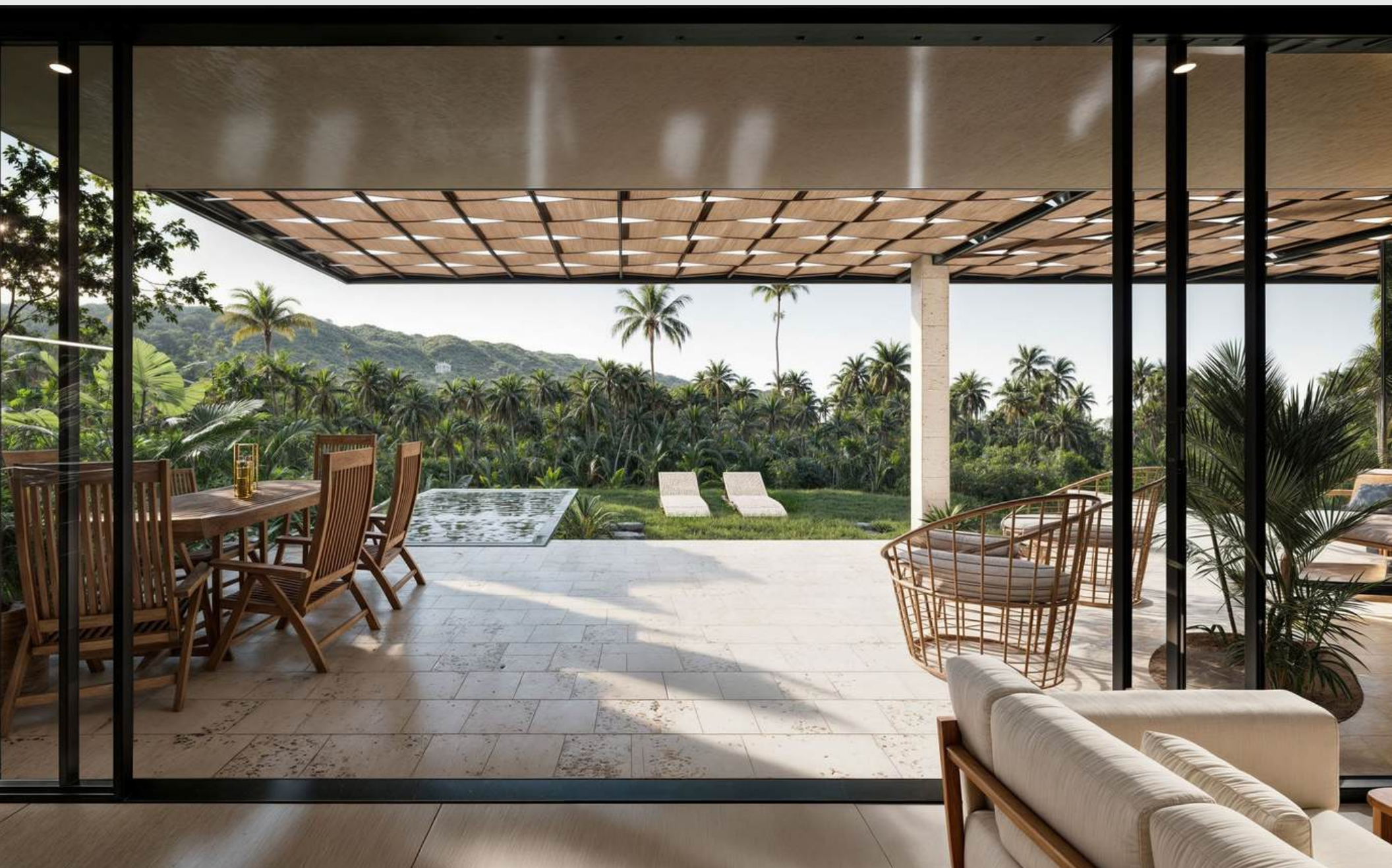
Gran Cosón ofrece 147 residencias, cada una concebida para resonar con un estilo de vida dinámico y moderno. Las residencias disponen de jardines privados, terrazas en la azotea, jacuzzis, acceso mediante rampa y ascensor, cuarto de servicio, pérgolas de bambú y jardineras empotradas. Cada detalle ha sido meticulosamente elegido para forjar un entorno que alimenta el espíritu y despierta la renovación.



# RESIDENCES

























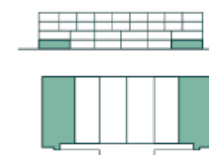








## LOCK-OFF | PATIO | PLUNGE POOL



LEVEL

POSITION

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| Lock-off Suite   | Dormitorio  |
| Baños (3)        | Estudio     |
| Closet de Dueños | Closets (3) |
| Kitchenette      | Pasillo     |
| Cocina con isla  | Terraza     |
| Comedor          | Lavado      |
| Jacuzzi          | Pérgola     |
| Patio            |             |

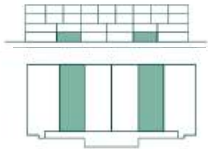
**Area Total:** **225.18 m2**  
2,423.80 sqft

**Interior:** **120.39 m2**  
1,295.85 sqft

**Exterior:** **104.79 m2**  
1,127.95 sqft



PATIO A | PLUNGE POOL



LEVEL

POSITION

- |                                                                                                      |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Dormitorio       |  Estudio     |
|  Baños (2)        |  Closets (2) |
|  Closet de Dueños |  Lavado      |
|  Comedor          |  Terraza     |
|  Cocina con isla  |  Jacuzzi     |
|  Patio            |  Pérgola     |

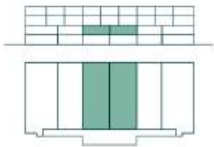
**Area Total:** **168.48 m2**  
1,813.50 sqft

**Interior:** **91.86 m2**  
988.77 sqft

**Exterior:** **76.62 m2**  
824.73 sqft



PATIO B | PLUNGE POOL



LEVEL

POSITION

- |                                                                                                      |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Dormitorio       |  Estudio     |
|  Baños (2)        |  Closets (2) |
|  Closet de Dueños |  Lavado      |
|  Comedor          |  Terraza     |
|  Cocina con isla  |  Jacuzzi     |
|  Patio            |  Pérgola     |

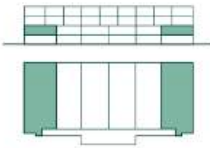
**Area Total:** **193.88 m2**  
2,087.11 sqft

**Interior:** **99.19 m2**  
1,067.67 sqft

**Exterior:** **94.69 m2**  
1,019.23 sqft



LOCK-OFF | VIEW



LEVEL

POSITION

-  Lock-off Suite
-  Dormitorio
-  Baños (3)
-  Estudio
-  Closet de Dueños
-  Closets (3)
-  Kitchenette
-  Pasillo
-  Cocina con isla
-  Terraza
-  Comedor
-  Lavado

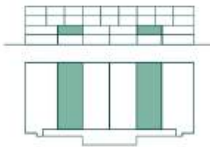
**Area Total:** 152.25 m2  
1,638.79 sqft

**Interior:** 120.39 m2  
1,295.85 sqft

**Exterior:** 31.86 m2  
342.94 sqft



VIEW A



LEVEL

POSITION

-  Dormitorio
-  Baños (2)
-  Closet de Dueños
-  Comedor
-  Cocina con isla
-  Estudio
-  Closets (2)
-  Lavado
-  Terraza

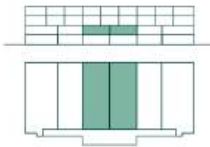
**Area Total:** **114.41 m2**  
1,231.50 sqft

**Interior:** **91.86 m2**  
988.77 sqft

**Exterior:** **22.55 m2**  
242.73 sqft



VIEW B



LEVEL

POSITION

-  Dormitorio
-  Baños (2)
-  Closet de Dueños
-  Comedor
-  Cocina con isla
-  Estudio
-  Closets (2)
-  Lavado
-  Terraza

**Area Total:** **124.14 m2**  
1,336.23 sqft

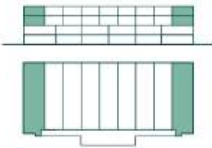
**Interior:** **99.19 m2**  
1,067.67 sqft

**Exterior:** **24.95 m2**  
268.56 sqft





CORNER PENTHOUSE | ROOFTOP TERRACE | PLUNGE POOL



LEVEL

POSITION

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Dormitorios (2)  | Estudio         |
| Baños (3)        | Baño de Visitas |
| Closets (3)      | Pasillo         |
| Closet de Dueños | Pérgola         |
| Jardineras       | Jacuzzi         |
| Cocina           | Terraza         |
| Comedor          | Escaleras       |
| Lavado           | Almacenaje      |

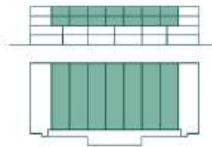
**Area Total:** 218.62 m2  
2,353.21 sqft

**Interior:** 158.51 m2  
1,706.19 sqft

**Exterior:** 60.11 m2  
647.02 sqft



PENTHOUSE | ROOFTOP TERRACE | PLUNGE POOL



LEVEL

POSITION

- |                                                                                                      |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Dormitorios (2)  |  Estudio         |
|  Baños (3)        |  Baño de Visitas |
|  Closets (3)      |  Pasillo         |
|  Closet de Dueños |  Pérgola         |
|  Jardineras       |  Jacuzzi         |
|  Cocina           |  Terraza         |
|  Comedor          |  Escaleras       |
|  Lavado          |  Almacenaje     |

**Area Total:** 188.70 m2  
2,031.15 sqft

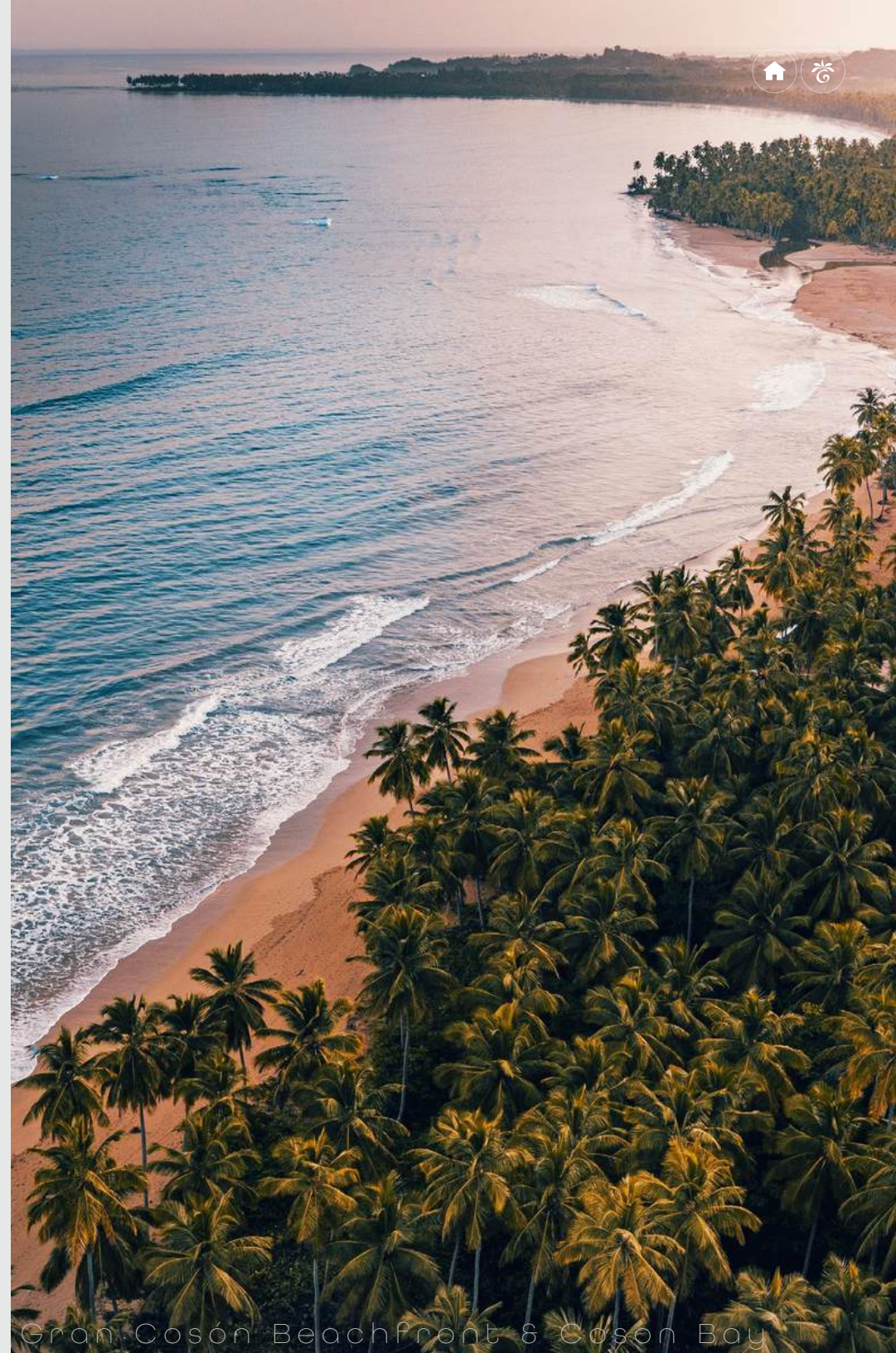
**Interior:** 139.19 m2  
1,498.23 sqft

**Exterior:** 49.51 m2  
532.92 sqft



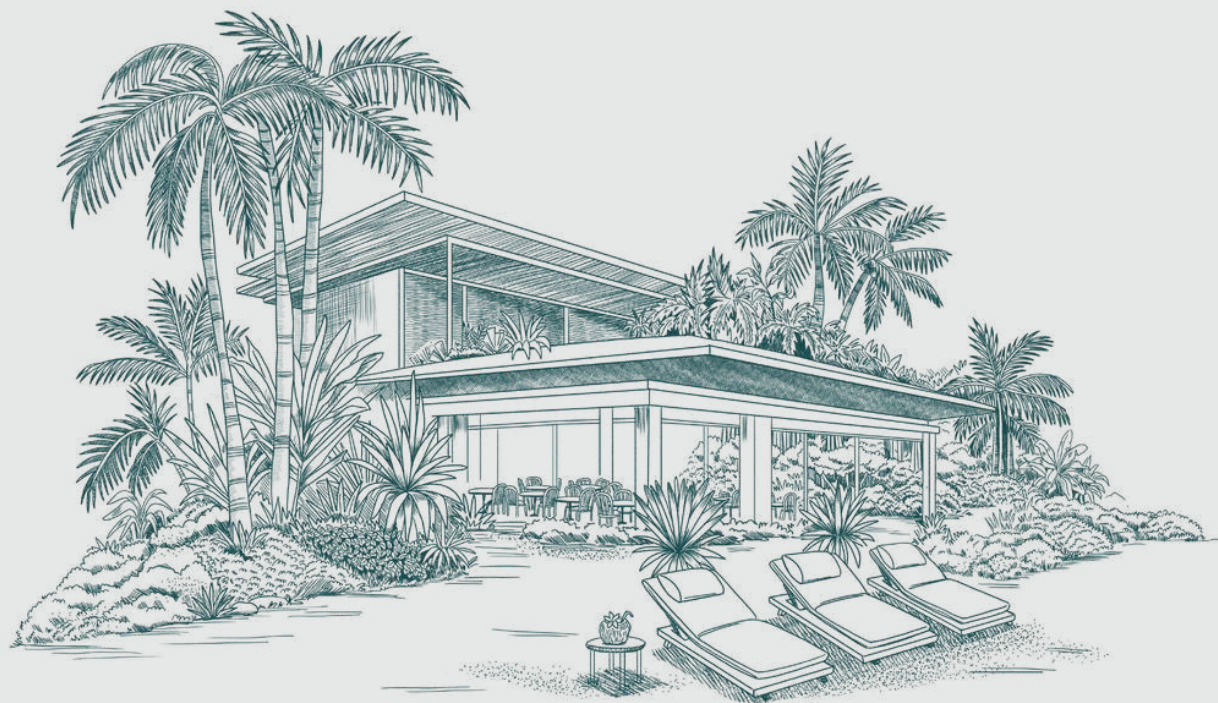


EQUIPO



Gran Cosón Beachfront & Cosón Bay





CON MÁS DE 80 AÑOS DE TRAYECTORIA EN SAMANÁ, LA FAMILIA GALVÁN, PROMOTORA DE ESTE PROYECTO, ESTÁ FIRMEMENTE ENRAIZADA EN LA COMUNIDAD LOCAL. RECONOCIDOS POR SU COMPROMISO CON LA PROVINCIA, OFRECEN UN LEGADO DE CONFIANZA, INTEGRIDAD Y CONOCIMIENTO LOCAL A ESTE DESARROLLO COSTERO.



# Desarrollador & Diseño

## FAMILIA GALVÁN

EL LEGADO DE LA FAMILIA GALVÁN EN SAMANÁ SE INICIÓ EN LA DÉCADA DE 1940 Y abarca UN PORTAFOLIO DIVERSIFICADO QUE INCLUYE EL COMERCIO, LA AGRICULTURA, LA INDUSTRIA Y LOS BIENES RAÍCES.

Con más de cuarenta años de trayectoria en la industria del coco, la empresa ha experimentado una evolución constante. En la actualidad, la cuarta generación sigue adelante con esta tradición, preservando los valores que han otorgado a la familia un profundo respeto en la comunidad. Proyectos como Gran Cosón, son un reflejo de su dedicación al desarrollo sostenible a través de un equipo de expertos en finanzas, administración y construcción.



Franc Ortega es un arquitecto de renombre con más de 35 años de experiencia, reconocido por su habilidad para crear espacios que combinan funcionalidad y elegancia. Su prestigioso portafolio incluye una variada gama de proyectos, desde villas personalizadas hasta rascacielos residenciales y destacados desarrollos hoteleros, como: el Aeropuerto Internacional de Las Américas, la sede de Verizon en Santo Domingo, Eden Roc Cap Cana, Amanera Resort, JW Marriott, Marriott Miches y Donoma Autograph Collection.



Julio Torres Santana, exalumno de Cornell y Harvard, posee más de diez años de experiencia arquitectónica, enfocándose en el diseño innovador, la formación y la coordinación de proyectos. Su carrera profesional abarca roles en Kohn Pedersen Fox Associates en Nueva York y como consultor en Triumph Modular. Entre sus logros más notables se encuentran la sede de Hyundai en Seúl, desarrollos residenciales en Hawái y la creación de villas y oficinas privadas.



# Construction & Hospitality



**Constructora Hermida** socio estratégico para la ejecución de la obra, quienes por más de 40 años han mantenido una trayectoria sólida en el sector de construcción en la región del Caribe, con proyectos como Portillo Beach Resort en Samaná, Intercontinental Hotel en Santo Domingo, Finest Resorts Hotel en Punta Cana y Lady Hamilton Palladium Hotel en Jamaica. A la fecha han entregado más de 5,000 habitaciones, y construido más de 1.2 millones de metros cuadrados.


[website](#)


**Mont Design Studio** es un estudio de arquitectura y paisajismo con sede en Costa Rica y República Dominicana. A través del planeamiento maestro del paisajismo, diseñamos y promovemos desarrollos regenerativos con propósito que nutren y fomentan la integración de la cultura, el lugar y la naturaleza. Al crear una experiencia inmersiva que integra el Yo, la tierra, la comunidad y la arquitectura, cultivamos un espacio único para el entendimiento que conecta el mundo interior con el exterior.


[website](#)

[website](#)


**Preferred Hotels & Resorts** es la marca hotelera independiente más grande del mundo, con más de 700 hoteles, resorts, residencias y grupos hoteleros únicos en 80 países. Gracias al prestigio de la marca y a su alcance global, con 250 asociados en más de 20 países, Preferred ofrece una ventaja estratégica, una mayor tarifa y ocupación. *I Prefer* Hotel Rewards es el programa de fidelización por puntos más grande del mundo para hoteles independientes. En Gran Cosón, los altos estándares de calidad y el inigualable nivel de servicio son requisitos del Programa Integrado de Garantía de Calidad de Preferred Hotels & Resorts para las colecciones L.V.X. y Preferred Residences.


[website](#)

**Hospitality Management Solutions** es una empresa líder en América Latina que desde del 2005 se ha descatalogado en la operación hotelera y administración de condominios turísticos inmobiliarios. La misma cuenta con un portafolio de más de 80 propiedades operadas en República Dominicana, Panamá, Colombia y Costa Rica.



# Master Broker



website

Filial exclusiva de Christie's en **República Dominicana**, especializada en desarrollos **residenciales, turísticos y bajo marca hotelera de lujo**. Cofundada por los líderes del sector Auburn Lucas, Eric Walstrom y Alex Irrer, CIREDR combina una profunda experiencia local con una red global de lujo. La firma ofrece servicios integrales de venta, alquiler y administración de propiedades, y se ha posicionado como la agencia inmobiliaria de referencia para promotores y compradores exigentes que buscan propiedades excepcionales en el Caribe. CIREDR es reconocida por su servicio de concierge, su estrategia basada en datos y su marketing personalizado para proyectos inmobiliarios de primer nivel.

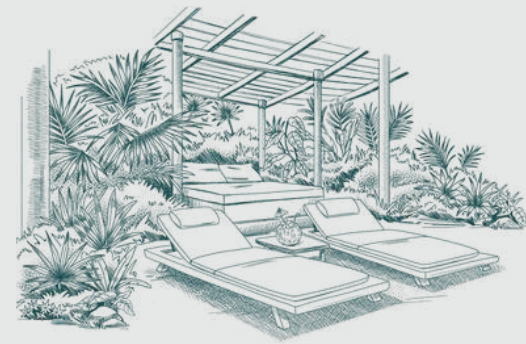


website

Como filial exclusiva de Christie's International Real Estate en el área triestatal (NY, NJ, CT), con más de **1,100 asociados y 30 oficinas**, incluyendo nuestra sede principal en 1 Rockefeller Plaza en Manhattan, el Christie's International Real Estate Group se enorgullece de conectarse con una potente red global. Nuestros asesores de confianza combinan una experiencia local inigualable con el alcance de una marca de clase mundial, garantizando a los clientes la más alta representación en cada mercado. Ya sea para comprar, vender, alquilar o invertir, **ofrece un servicio personalizado**, profesional y discreto. Orgullosamente 100% independientes, están profundamente conectados con la energía única de la ciudad de Nueva York y a la vez que brindamos acceso exclusivo a oportunidades internacionales.



# JUNGLE FRIENDLY



- Paneles Solares
- Desarrollo de Baja Densidad y Huella Mínima
- Certificación Medioambiental
- Recolección de Agua de Lluvia
- Senderos Permeables
- Movilidad Eléctrica
- Cargadores Electricos
- Piscinas Naturales
- Paisajismo Regenerativo
- Diseño Solar Pasivo
- Zonas de Conservación
- Reciclaje y Compostaje
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

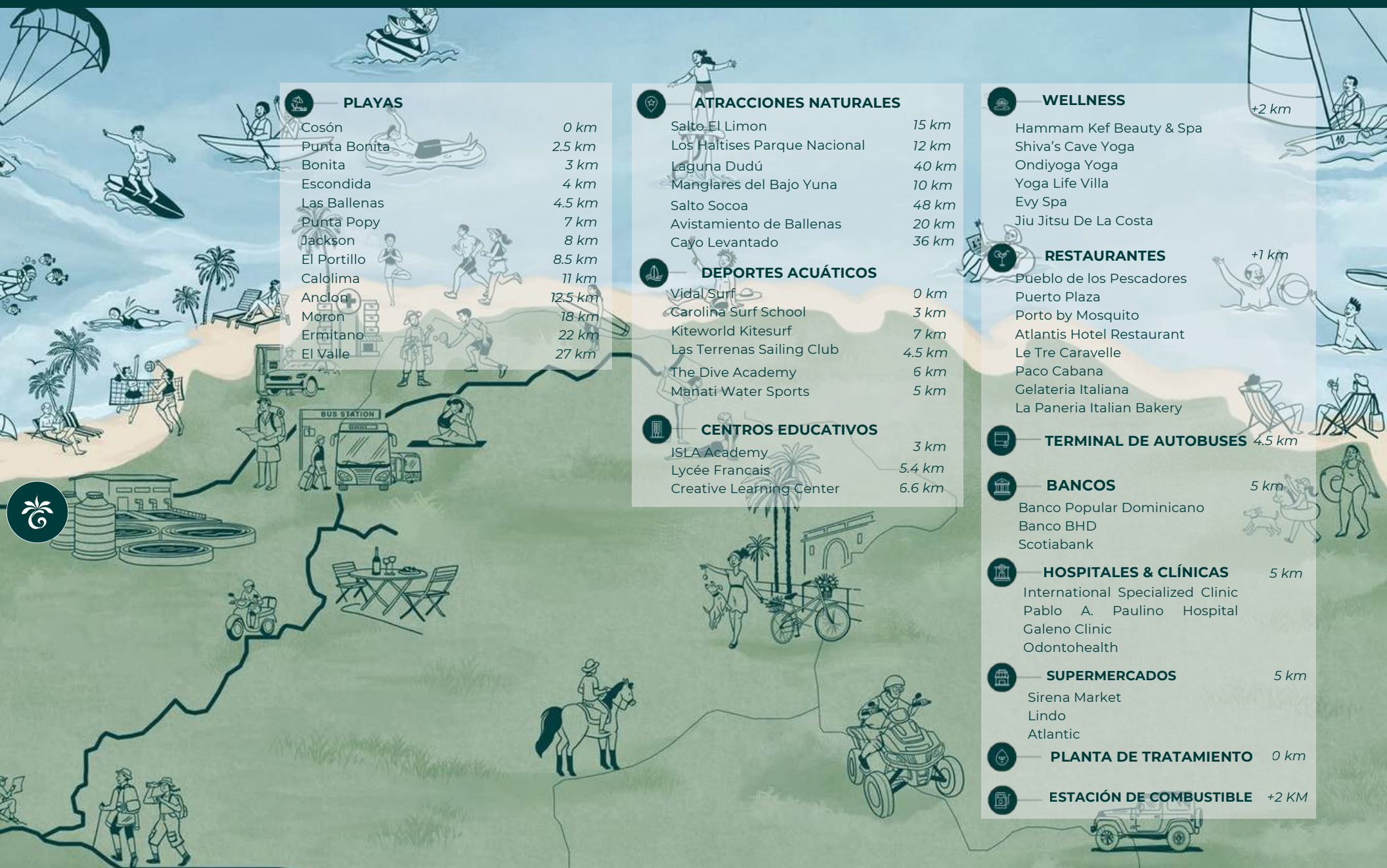




# INFORMACIÓN DE MERCADO







Distance From Gran Coson



# Información de Mercado

Unidades disponibles  
cerca de la playa:



## COSON & BONITA BEACH



### RANGO DE PRECIOS:

US\$ PER M<sup>2</sup>  
\$2,600 - \$4,500

US\$ PER SQFT  
\$241 - \$418



### MERCADO COMPARABLE:

Airbnb & VRBO  
Beachfront Developments  
Bedrooms: 2-3  
Annual Revenue: \$45,592  
Avg. Daily Rate: \$251  
Occupancy: 57%  
RevPAR: \$143

AIRDNA

## INSIGHTS



Preferred Hotels Performance Review - **HVS**



Caribbean Tourism Recovery –  
**ForwardKeys**



The Development Boom in the D.R. – **HVS**

## IN THE NEWS



This D.R. Beach Town Is the Best Caribbean  
Getaway You've Never Heard Of – **Vogue**



Samana, the wild corner of DR –  
**National Geographic**



Samaná for the first time – **Conde Nast  
Traveler**



DR's 'Wild Side' Offers a Quieter Alternative  
to Punta Cana – **Travel+Leisure**



5 Best Caribbean Islands to Live On –  
**International Living**



An Inviting Luxe Resort With A Wellness  
And Eco-Sustainability Ethic – **Forbes**



Tasting Nature's Bounty in Dominican  
Republic's Samana Province – **Travel Weekly**



7 Hot Caribbean Markets For Global Property  
Investors – **Forbes**



Why is Everyone Going to the DR? –  
**NY Times**



Most Visited Destinations –  
**ForwardKeys**



Samaná, el lujurioso Caribe que tienes  
que conocer – **El Mundo**



Want the greenest and wildest landscapes  
in DR? Pay a visit to Samaná - **Euronews**



Airtransat Air Canada Air Caraibes  
**Direct Flights to Samana**

## VIDEO GALLERY



Sandra Bullock's "Lost City" Where was it  
filmed? - ARTICLE



Sandra Bullock's "Lost City" Where was it  
filmed? - VIDEO



Playa Coson Aerial View 1



Playa Coson Aerial View 2



Las Terrenas Aerial Full Shoreline View



Travel Vlog

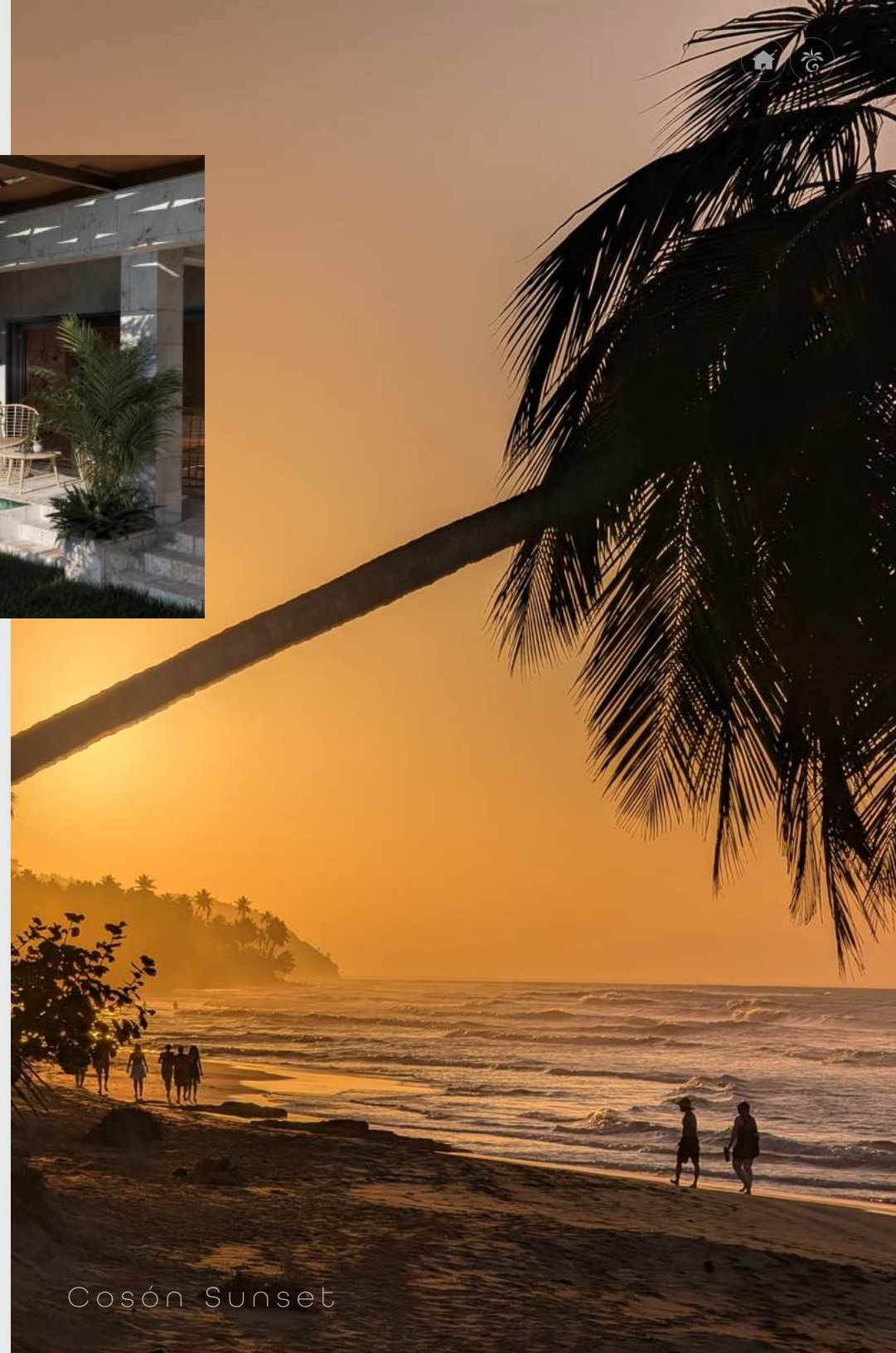
**Nota: Hacer click en los enlaces para mayor información.**





una vida de inspiración

DESCALZA



Cosón Sunset



# descubre

TU PROPIO RITMO



Limón Falls





un estilo de vida

QUE TRASCIENDE

Gran Cosón Beachfront





GRAN COSÓN

SAMANÁ

TROPICAL EDEN

FOR MORE INFORMATION CONTACT OR VISIT:

+1 (561) 884-2688 / +1 (829) 559-8068

[info@grancoson.com](mailto:info@grancoson.com)

[www.grancoson.com](http://www.grancoson.com)

