

a
mar
se
Holistic health

PREGUNTAS FRECUENTES

PREGUNTAS FRECUENTES

PROYECTO Amares - El Limón, Las Terrenas (Samaná)

a
mar
se

*Holistic health &
Branded residences*

by Amares

01. ¿CUALES SON LAS FORMAS DE PAGO DISPONIBLES?

Forma de pago “Estándar”:

- 5.000 USD en concepto de Reserva
- 30% a la firma de contrato (de aquí se restan los 5.000 USD de la reserva).
- 40% en cuotas trimestrales desde firma de contrato hasta entrega, como estándar, o en cuotas mensuales, semestrales o anuales según preferencia del cliente facilitando así su distribución de pagos.
- 30% contra entrega de la propiedad.

Forma de pago “Pronto pago”:

- Contempla un 2% de descuento para la opción de 50% a la firma - 30% durante construcción y 20% contra entrega (50-30-20), y un 3% de descuento para la opción del 80% a la firma y 20% contra entrega (80-20) .

02. ¿CUÁL ES LA FECHA PREVISTA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN?

El proyecto iniciará su periodo de construcción en **SEPTIEMBRE de 2026**

03. ¿CUÁL SERÁ LA FECHA PREVISTA DE ENTREGA DEL PROYECTO?

La previsión de entrega del proyecto se estipula para **DICIEMBRE de 2028**

04. ¿EL INMUEBLE ME LO ENTREGARÁN CON LÍNEA BLANCA?

Tenemos disponible dos paquetes de electrodomésticos para nuestros clientes, uno con los electrodomésticos básicos, y otro muy completo, donde incluimos incluso pequeños electrodomésticos, previsto éste último para que se pueda entrar directamente a vivir, o se pueda gestionar a través de la explotadora hotelera.

*Para poder acceder al servicio de explotación hotelera de la propiedad por parte de la gestora asignada, será necesario tener el paquete superior de electrodomésticos, ya que la unidad debe tener una línea de calidades, de útiles, y estética uniforme con el resto del proyecto. Estos paquetes se pueden adquirir hasta un año antes de la fecha prevista de entrega, o al momento de la compra de la unidad, pudiendo incluirlo en el precio de venta y repartirlo en cuotas.

05. ¿EL APARTAMENTO ME LO ENTREGARON CON SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO?

Está contemplado en el paquete básico de electrodomésticos.

06. ¿EXISTE UN PAQUETE DE MOBILIARIO PARA EL PROYECTO?

- Disponemos de dos paquetes para nuestros clientes. Un paquete de mobiliario básico (camas, mesitas de noche, mesa de comedor, sillas, mueble de TV, etc...), y un paquete de equipamiento completo (ropa de cama, útiles de cocina, decoración, alfombras, espejos, iluminación, muebles de exterior, etc...), donde incluimos cada detalle necesario para que se pueda entrar directamente a vivir, o se pueda gestionar a través de la explotadora hotelera.

*Para poder acceder al servicio de explotación hotelera de la propiedad por parte de la gestora asignada, será necesario tener el paquete completo de equipamiento, ya que la unidad debe tener una línea de calidades, de útiles, y estética uniforme con el resto del proyecto. Estos paquetes se pueden adquirir hasta un año antes de la fecha prevista de entrega, o al momento de la compra de la unidad, pudiendo incluirlo en el precio de venta y repartirlo en cuotas.

07. ¿CUÁNTOS MÓDULOS Y NIVELES TIENE EL PROYECTO?

El proyecto inmobiliario cuenta con 46 módulos de dos o tres unidades cada uno, teniendo cada uno de ellos tres alturas, más rooftop en algunos módulos. Están diseñados y distribuidos de forma que preserven la privacidad máxima de cada unidad, y respete la baja densidad de la zona.

08. ¿A QUÉ DISTANCIA SE ENCUENTRA EL PROYECTO DE LA PLAYA?

El proyecto se encuentra literalmente en primera línea y a pie de playa, es de acceso directo a la arena de la Playa Estilleros (también llamada en la zona como Playa del Alemán). Muchas unidades tendrán vistas directamente al mar.

09. ¿EL PROYECTO DISPONDRÁ DE TRANSPORTE INTERNO PARA LOS PROPIETARIOS?

Si, contará con una zona específica habilitada con varios carritos de golf, con los que los propietarios podrán ser llevados por el personal del condominio hasta su unidad, o entre los diferentes proyectos.

10. ¿CUÁNTOS PARQUEOS TENDRÁ CADA APARTAMENTO?

Cada apartamento tendrá derecho a un parqueo, y se complementará con parqueos adicionales para personas con necesidades especiales y movilidad reducida, y otros tantos para invitados.

11. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON LOS BENEFICIOS DE CONFOTUR?

La desarrolladora está procesando todo lo necesario para que el proyecto pueda disfrutar de la Ley de Confotur, considerando que nuestro anterior proyecto vecino y similar ya lo tiene (AMARES), y que AMARSE cumple todos los requisitos para tenerlo. Dicha ley, beneficia al comprador eximiéndole del pago de impuesto de transferencia de la propiedad inmobiliaria al momento de recibirla (3% del precio de venta) así como del Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI) anual del 1% por un período de hasta 15 años.

12. ¿ES POSIBLE OBTENER FINANCIACIÓN CON ALGUNA ENTIDAD BANCARIA?

Si, el propietario puede gestionar su crédito hipotecario con cualquier banco nacional o internacional de su preferencia. La desarrolladora le proveerá de la documentación necesaria.

13. ¿CUÁL SERÁ EL COSTE MENSUAL DE MANTENIMIENTO DEL CONDOMINIO?

El estimado es de 3.50 \$ dólares por m2 construido, más un coste por cuidado de su jardín privado, que se hará desde el servicio de jardinería de la comunidad. Este coste dependerá del tipo de unidad, y del tamaño del jardín / jardineras que tenga.

14. ¿CON QUÉ AMENIDADES CONTARÁ EL PROYECTO?

El proyecto gozará de las siguientes amenidades propias:

- Seguridad 24 horas
- Lobby / Recepción
- Parqueo privado y vigilado con control de acceso
- Piscinas de recreo
- Piscina de nado
- Acceso directo a la playa
- Área de lavandería y servicios hoteleros
- Cine al aire libre
- Zona de Yoga
- Gimnasio
- Coworking
- Wellness SPA
- Beach Club
- Sunset Tower
- Restaurante
- Lagoon
- Planta de tratamiento de residuos
- Planta eléctrica
- Planta de depuración de aguas
- Amplios jardines y espacios de naturaleza pura

15. ¿A QUÉ AMENIDADES TENDRÉ ACCESO DE LA ZONA?

Grupo Amares abarcará varios proyectos muy completos, colindantes entre sí, alguno ya listo (como es AMARES), y otros a desarrollar dentro de nuestro Master Plan. Actualmente ya está entregado AMARSE, cuyas amenidades estarán disponibles para AMARSE. Igualmente se está previendo una zona deportiva, un Beach Club central, accesos a campos de golf de la zona, una ruta de senderismo y para bicicleta (camino ecológico) que una a nuestros los proyectos entre sí, etc...

Estaremos trabajando para que no solo seas propietario de una unidad en AMARSE, sino que seas miembro de una comunidad de lujo con múltiples servicios y amenidades que den aún más valor a nuestros proyectos y a tu inversión.

16. ¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?

Si, el proyecto AMARSE estará integrado en un programa de gestión de renta hotelero vacacional boutique, operado por nosotros mismos con los máximos estándares de calidad, y con una modalidad muy amable con los propietarios, para que puedan disfrutar su propiedad cuando lo deseen, y obtener la máxima rentabilidad el tiempo que esté en explotación.

17. ¿ES ESTE PROYECTO PET FRIENDLY?

Si, el proyecto está diseñado y adaptado para recibir y acoger animales de compañía, siempre cumpliendo con la normativa de cuidado, mantenimiento y ruidos de la comunidad.

18. ¿CÓMO SE REALIZA EL PROCESO DE BLOQUEO Y RESERVA DE PROPIEDADES?

Cada unidad podrá ser bloqueada durante un periodo máximo de 48h sin coste alguno, debiendo ser gestionado el pago de la reserva por valor de US \$5,000 en este periodo. En caso de no abonar el importe de la reserva, la unidad volverá a aparecer como disponible en el sistema.

Tras ser realizado el pago de la reserva por parte del cliente la entidad inmobiliaria dispondrá de un periodo de 45 días para cerrar la venta de dicha unidad, mediante la firma del contrato de promesa de venta y el pago del inicial.

A la hora de pagar la reserva, el cliente debe aportar el formulario de "reserva" y el de "conoce a tu cliente" rellenos (por ambos cónyuges si es casado/a), copia de la cédula y pasaporte, y de la licencia de conducir si es extranjero.

Igualmente el cliente deberá ir preparando los estados de cuenta de los últimos 6 meses, ya que cuando real

19. ¿QUÉ VENTAJAS TIENE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO?

Proyecto residencial/hotelero ubicado en la playa Estilleros, en la Comunidad de El Limón (Las Terrenas), una zona de naturaleza pura, con playas vírgenes y la densidad más baja de toda República Dominicana.

- Se encuentra a tan solo 25 minutos del aeropuerto Internacional de El Catey, y a 2 de Santo Domingo.

- El proyecto se encuentra en la Zona de El Limón, un área de playa virgen completamente, con una comunidad local consolidada a apenas unos minutos, y de fácil acceso. Está a 13 minutos del municipio de Las Terrenas, donde encuentras todos los servicios como farmacias, centros comerciales, grandes superficies de supermercados, las principales entidades bancarias, clínicas y hospitales, zonas de restaurantes y ocio, etc...

20. ¿EL PROYECTO CUENTA CON PROGRAMA FLY & BUY?

Si, una vez se haya pagado la reserva, el cliente dispone de hasta 1500 USD para sus vuelos, y gastar en hospedaje en nuestro proyecto AMARES, ya en funcionamiento, donde podrá vivir la experiencia que brindan los proyectos del GRUPO AMARES.

Estos 1500 USD se descontarán del pago de la primera cuota durante construcción.

21. ¿EL PROYECTO CUENTA CON PROGRAMA FLY & BUY?

Grupo Amares no aplica descuentos en el precio de las unidades en venta, debido a la alta demanda sobre nuestros proyectos, y a la optimización de precios de venta conseguidos respecto a los costes del proyecto, para así conseguir el precio justo y óptimo de mercado. Factores como la ubicación, las calidades, el diseño, la gestión de alquiler y el cumplimiento en plazos de entrega hacen que el precio por metro cuadrado esté totalmente equilibrado y dentro del mercado, convirtiendo a AMARSE en una óptima inversión.

22. ¿SE PUEDE ADQUIRIR UNA PROPIEDAD COMO PERSONA JURÍDICA?

Si, el adquirente puede ser tanto persona física como jurídica, ya sea nacional dominicano o extranjero para ambos casos



AMARES S.R.L.

Ave. Bolívar 505, 109E. Sector Gazcue
10205 D.N. - República Dominicana
RNC: 133029316
info@amaresuniquehomes.com
+0034. 646 102 361
www.amaresuniquehomes.com